



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

της 31^{ης} Μαρτίου 2014
(περιόδου: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Μαρτίου 2014)

Περιεχόμενα

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3
Ισολογισμός	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις	10
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	10
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	11
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	15
4. Ενοποίηση	22
5. Ενσώματα Πάγια	26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	29
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
9. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές	30
10. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών	31
11. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	33
12. Οι σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στον ισολογισμό	35
13. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις	35
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	35
15. Ζημίες κατά μετοχή	35
16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	36
17. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	37
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	38

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σημειώσεις:

Α. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων της προηγούμενης περιόδου (Αποτελέσματα Α΄ τριμήνου 2013), στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου (Α΄ τρίμηνο 2014) διότι δεν περιλαμβάνουν τα τριμηνιαία οικονομικά στοιχεία της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPODICORFUANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

η οποία πωλήθηκε την 30.9.2013 και την ημερομηνία αυτή έπαυσε η ενσωμάτωσή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 4 έως 38 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2014.

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	15.743.981,59	15.923.698,98	14.155.743,86	14.320.362,69
Επενδυτικά ακίνητα		13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	11.583.355,56	11.631.958,99	11.003.425,68	11.046.238,16
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 7	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		968.176,00	968.176,00	968.176,00	968.176,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		609.772,24	632.035,18	609.772,24	632.035,18
Λοιπές απαιτήσεις		49.236,69	49.327,09	305.923,04	305.980,51
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		200.895,72	202.625,07	0,00	0,00
		44.785.989,94	45.038.393,45	43.673.612,96	43.903.364,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		8.523.380,95	9.423.185,05	6.793.880,59	7.039.572,62
Πελάτες		13.139.254,83	16.047.394,54	13.850.532,46	16.185.114,17
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		7.545.170,71	7.298.223,11	7.534.277,26	7.295.545,56
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.572,00	2.572,00	2.572,00	2.572,00
Ταμικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	646.834,76	470.781,10	607.881,64	390.169,02
		29.857.213,25	33.242.155,80	28.789.143,95	30.912.973,37
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		74.643.203,19	78.280.549,25	72.462.756,91	74.816.338,05
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64
Υπέρ το άρτιο	9	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Ίδιες μετοχές	9	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		5.704.475,59	5.704.475,59	5.696.883,49	5.696.883,49
Άλλα Αποθεματικά		3.670.853,83	3.670.853,83	3.690.777,46	3.690.777,46
Αποτελέσματα εις νέον		-29.383.983,26	-27.697.415,74	-27.506.794,43	-25.986.662,11
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		7.466.871,87	9.153.439,39	9.356.392,23	10.876.524,55
Δικαιώματα μειοψηφίας		-103.474,61	-104.416,99	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.363.397,26	9.049.022,40	9.356.392,23	10.876.524,55
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις					
Δάνεια τραπεζών		9.903.901,39	10.110.474,73	9.903.901,39	10.110.474,73
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια		1.478.311,11	1.478.311,11	1.785.184,91	1.785.184,91
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		4.058.217,00	4.115.134,00	4.058.217,00	4.115.134,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους		266.957,00	258.305,00	161.618,00	156.915,00
Λοιπές προβλέψεις		475.474,60	475.474,60	238.512,60	238.512,60
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		1.372.652,66	1.409.151,20	1.031.805,65	1.063.576,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		2.147.892,67	2.155.756,43	2.143.892,67	2.151.756,43
		19.703.406,43	20.002.607,07	19.323.132,22	19.621.554,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		7.507.613,41	11.994.867,09	7.186.349,35	11.580.529,73
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		409.689,00	431.159,22	409.689,00	431.159,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		27.253.605,73	23.484.005,85	25.651.565,76	20.916.244,94
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής		7.790.892,91	8.866.970,72	6.361.174,86	6.997.715,45
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων		708.636,70	604.246,70	708.636,70	604.246,70
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης		503.735,00	493.125,00	503.735,00	493.125,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		41.230,37	49.216,86	11.325,12	22.600,40
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		3.360.996,38	3.305.328,34	2.950.756,67	3.272.637,90
		47.576.399,50	49.228.919,78	43.783.232,46	44.318.259,34
Σύνολο υποχρεώσεων		67.279.805,93	69.231.526,85	63.106.364,68	63.939.813,50
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		74.643.203,19	78.280.549,25	72.462.756,91	74.816.338,05

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		4.708.810,91	7.729.959,80	4.258.980,73	7.189.445,80
Κόστος Πωλήσεων		-3.182.191,19	-5.158.479,47	-2.887.015,51	-4.874.637,63
Μικτά Κέρδη		1.526.619,72	2.571.480,33	1.371.965,22	2.314.808,17
Άλλα έσοδα		338.888,30	418.192,39	296.452,87	393.420,12
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως		-2.510.699,65	-2.984.593,58	-2.220.368,65	-2.299.723,97
Άλλα έξοδα		-62.193,63	-506.041,44	-58.073,12	-494.200,39
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-707.385,26	-500.962,30	-610.023,68	-85.696,07
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-1.008.606,43	-1.318.661,80	-937.476,84	-1.100.357,95
Κέρδη / (ζημίες) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		-4.402,64	0,00	-4.402,64	0,00
Ζημιές προ φόρων		-1.720.394,33	-1.819.624,10	-1.551.903,16	-1.186.054,02
Φόρος εισοδήματος		34.769,19	-324.122,08	31.770,84	-56.928,73
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α)		-1.685.625,14	-2.143.746,18	-1.520.132,32	-1.242.982,75
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημίες) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:					
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποθεματικών εύλογης αξίας		0,00	-545.988,32	0,00	-477.953,63
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημίες), μετά από φόρους (β)		0,00	-545.988,32	0,00	-477.953,63
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α) + (β)		-1.685.625,14	-2.689.734,50	-1.520.132,32	-1.720.936,38
Οι καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-1.686.567,52	-1.995.524,80	-1.520.132,32	-1.242.982,75
- Δικαιώματα μειοψηφίας		942,38	-148.221,38	-	-
		-1.685.625,14	-2.143.746,18	-1.520.132,32	-1.242.982,75
Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες, μετά από φόρους (α)+(β)+(γ) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-1.686.567,52	-2.541.513,12	-1.520.132,32	-1.720.936,38
- Δικαιώματα μειοψηφίας		942,38	-148.221,38	-	-
		-1.685.625,14	-2.689.734,50	-1.520.132,32	-1.720.936,38
(Ζημίες) κατά μετοχή, Βασικές σε ΕΥΡΩ	15	-0,0219	-0,0259	-0,0197	-0,0161
(Ζημίες) κατά μετοχή, Προσαρμοσμένες σε ΕΥΡΩ	15	-0,0207	-0,0245	-0,0186	-0,0152
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-476.956,48	-88.093,41	-400.691,91	127.550,88
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων		-476.956,48	-88.093,41	-400.691,91	127.550,88

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος	Αναλογούντα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής						Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ύδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο την 1.1.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.206.065,23	3.799.728,84	-23.864.233,06	113.478,88	13.730.565,60
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-1.995.524,80	-148.221,38	-2.143.746,18
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)				-477.953,63		-68.034,69		-545.988,32
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	-477.953,63	0,00	-2.063.559,49	-148.221,38	-2.689.734,50
Υπόλοιπο την 31.3.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.728.111,60	3.799.728,84	-25.927.792,55	-34.742,50	11.040.831,10
Υπόλοιπο την 1.1.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.704.475,59	3.670.853,83	-27.697.415,74	-104.416,99	9.049.022,40
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-1.686.567,52	942,38	-1.685.625,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)								0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.686.567,52	942,38	-1.685.625,14
Υπόλοιπο την 31.3.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.704.475,59	3.670.853,83	-29.383.983,26	-103.474,61	7.363.397,26

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.198.473,13	3.820.927,01	-23.613.071,41	13.881.854,44
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-1.242.982,75	-1.242.982,75
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)				-477.953,63			-477.953,63
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	-477.953,63	0,00	-1.242.982,75	-1.720.936,38
Υπόλοιπο την 31.3.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.720.519,50	3.820.927,01	-24.856.054,16	12.160.918,06
Υπόλοιπο την 1.1.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.696.883,49	3.690.777,46	-25.986.662,11	10.876.524,55
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-1.520.132,32	-1.520.132,32
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)							0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.520.132,32	-1.520.132,32
Υπόλοιπο την 31.3.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.696.883,49	3.690.777,46	-27.506.794,43	9.356.392,23

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος	
	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.720.394,33	-1.819.624,10
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	230.428,78	412.868,89
Προβλέψεις	-118.687,08	534.621,76
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.008.606,43	1.318.661,80
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	899.804,10	492.739,36
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.802.920,94	2.002.720,89
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.396.286,56	-286.339,30
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.245.067,14	-1.192.937,80
Καταβλημένοι φόροι	-11.275,28	-18.886,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.549.950,14	1.443.825,38
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.107,96	-456.402,20
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.107,96	-456.402,20
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.757.851,02	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.091.028,57
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-29.739,26	-65.634,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.728.111,76	-1.156.662,57
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	176.053,66	-169.239,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 8)	470.781,10	1.771.603,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 8)	646.834,76	1.602.364,31

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.551.903,16	-1.186.054,02
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	209.331,77	213.246,95
Προβλέψεις	-122.636,08	527.253,01
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	937.476,84	1.100.357,95
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	245.692,03	240.777,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.237.545,91	2.447.454,19
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.685.551,32	-1.413.724,33
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.120.217,00	-1.108.871,74
Καταβλημένοι φόροι	-11.275,28	-18.177,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.861.536,29	802.261,71
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.900,46	-8.757,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.900,46	-8.757,88
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.110.888,63	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-830.029,02
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-29.739,26	-41.743,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.081.149,37	-871.772,02
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	217.712,62	-78.268,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 8)	390.169,02	1.554.381,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 8)	607.881,64	1.476.113,16

Οι ακόλουθες επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις (σελ. 10 έως 38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2014.

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 26.307.991,64, διαιρούμενο σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Μητρική εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπηση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιριών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Εταιρεία έχει την διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης **KEROSUN** με μια ευρεία γκάμα προϊόντων, των Ιαπωνικών κλιματιστικών **Toyotomi**, των οικιακών κλιματιστικών **Carrier** και **Toshiba** αντίστοιχα, των συστημάτων ήχου **Kenwood – Mcaudio - Audiovox, JVC** των μηχανών εσπρέσο **Gaggia**, και από το 2009 την αποκλειστική διάθεση της **Blaupunkt**, με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως (01.01.2014) έως σήμερα έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικoriάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνα	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 30.06.2018.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίασή τους είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 31.03.2014 πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.gedsa.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Όμιλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2014.**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2014.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους τα κατωτέρω πρότυπα.

Η εφαρμογή των αναθεωρήσεων προτύπων ή των νέων προτύπων, η οποία είναι υποχρεωτική και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία από την 1^η Ιανουαρίου 2014, δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

• **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

• **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

- **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώνων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010 – 2012

- Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

- Δ.Α.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

- Δ.Α.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011 – 2013**- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

- Δ.Α.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές**3.1. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Όταν ο Όμιλος διαθέτει μια θυγατρική εταιρεία (ή παύει να έχει τον έλεγχο), αυτή επιμετρώνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της διάθεσης (ή όταν ο έλεγχος χάνεται), με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου σε θυγατρική, καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται.

Τυχόν ζημιές μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έξοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.3. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους.

Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.4.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.4.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.4.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.5. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

3.6. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας (fair value hedges), αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) αναγνωρίζονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια, ενώ το κέρδος ή η ζημία από το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Παροχές σε εργαζόμενους

3.10.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

3.10.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.10.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

3.12. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.12.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.12.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.13. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

3.16. Συναλλαγματικές μετατροπές

3.16.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

3.16.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα:

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.17. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

3.18. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

3.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης της εύλογης αξίας των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, ο Όμιλος προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων / σημάτων.

Ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι φορολογικά κέρδη θα είναι μελλοντικά διαθέσιμα για να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Ο πιθανός χρόνος και το ύψος των κερδών αυτών εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως την μελλοντική αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης κλπ.

4. Ενοποίηση

4.1. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν την **31^η Μαρτίου 2014** τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ				
ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.				
	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P.)				
ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Ακολούθως, παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

- **ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.**

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986) και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγιάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210-53.86.400). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01/Β/86/6033.

Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η θυγατρική εταιρεία από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα. Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας και του ομίλου στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

- **G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Delle Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία “G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia, τηλ. 0039-0396659016).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

- **APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P. A.E.)**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία “APPLICATIONSSERVICEPROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγιάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. (210) 53.86.400). Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2. Πώληση της θυγατρικής «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30.09.2013

Στις **26.04.2013** πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την οποία συζητήθηκε και ελήφθη – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του ακόλουθου θέματος: Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23^α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης & Μεταβίβασης Μετοχών, με το οποίο η Εταιρεία θα πωλήσει και μεταβιβάσει μετοχές της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. “CAPODICORFU A.E.”) κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου (βασικό μέτοχο, Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας) ή σε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από αυτόν.

Την **30.09.2013**, στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής της αναδιάρθρωσης και του επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η Μητρική εταιρεία, πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95 % θυγατρικής της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον κ. Γεώργιο Δημητρίου.

Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήρθε στο ποσό των Ευρώ 604.422,00, το οποίο διακανονίστηκε να εξοφληθεί από τον αγοραστή εντός της χρήσης 2014.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της “CAPO DI CORFU A.E.” την ημερομηνία της πώλησής της (30.09.2013) και τα προκύψαντα για τον Όμιλο αποτελέσματα παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε ευρώ

<i>Ημερομηνία διακοπής ενσωμάτωσης, λόγω πώλησης:</i>	30.09.2013
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	17.424.488,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.110,40
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.180,00
	17.445.778,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	68.427,61
Πελάτες	408.834,77
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	1.292.439,92
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	162.502,43
	1.932.204,73
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	19.377.983,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	6.284.400,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	57.625,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	43.867,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	1.112.374,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	509.317,73
	8.007.584,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	1.029.087,66
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.179.705,71
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	99.582,00
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	8.044.871,90
	10.353.247,27
Σύνολο υποχρεώσεων	18.360.831,93
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ	1.017.151,40
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	813.212,54
ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ (79,95%) (α)	
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (GOODWILL) ΠΟΥ ΑΠΟΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ (β)	900.000,00
ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (γ)	604.422,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	-1.108.790,54
ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (δ) = [(γ) - (α) - (β)]	
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	-203.938,86
ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ (20,05%) (ε)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	-1.312.729,40
ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (δ) + (ε)	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
<i>Ημερομηνία διακοπής ενσωμάτωσης, λόγω πώλησης:</i>	30.09.2013
Τίμημα πώλησης συμμετοχής	604.422,00
Μείον: Απαίτηση από το τίμημα πώλησης που διακανονίστηκε	-604.422,00
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που πωλήθηκαν	-162.502,43
ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ [ΕΚΡΟΕΣ] ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	-162.502,43

4.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

4.3.1. «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομόρρυθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της προ ετών διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της Μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η Μητρική έχει ολοσχερώς απομειώσει τη συμμετοχή αυτή σε προηγούμενη χρήση.

4.3.2. «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας DELTA HOTELIA Α.Ε.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της, από την 25η Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και σε προηγούμενη χρήση προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της συμμετοχής.

Σήμερα, ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των ως άνω θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

5. Ενσώματα Πάγια

Ακολουθώς παρατίθενται πίνακες μεταβολών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο και τη συγκριτική χρήση:

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	4.345.362,00	9.497.633,46	3.291.239,11	462.612,99	2.760.974,23	0,00	20.357.821,79
Προσθήκες περιόδου			110,13		1.997,83		2.107,96
Μειώσεις περιόδου							0,00
	4.345.362,00	9.497.633,46	3.291.349,24	462.612,99	2.762.972,06	0,00	20.359.929,75
Αποσβέσεις 1.1.2014	-	942.515,80	1.017.617,99	359.620,68	2.114.368,34	-	4.434.122,81
Προσθήκες περιόδου		71.566,65	61.500,63	5.168,35	43.589,72		181.825,35
Μειώσεις περιόδου							0,00
Σύνολο 31.3.2014 (β)	-	1.014.082,45	1.079.118,62	364.789,03	2.157.958,06	-	4.615.948,16
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2014 (α)-(β)	4.345.362,00	8.483.551,01	2.212.230,62	97.823,96	605.014,00	0,00	15.743.981,59

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.715.362,00	21.087.579,38	3.872.012,94	478.252,12	4.649.306,31	41.498,61	36.844.011,36
Προσθήκες περιόδου		593.193,57	278.815,11	373,82	196.683,80	1.570.209,91	2.639.276,21
Μειώσεις περιόδου		-70.480,98	-186,48	-10.939,13	-9.829,85		-91.436,44
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών		1.611.708,52				-1.611.708,52	0,00
Πώληση θυγατρικής	-2.370.000,00	-13.724.367,03	-859.402,46	-5.073,82	-2.075.186,03		-19.034.029,34
Σύνολο 31.12.2013 (α)	4.345.362,00	9.497.633,46	3.291.239,11	462.612,99	2.760.974,23	0,00	20.357.821,79
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	988.198,45	855.343,79	354.766,73	2.606.792,04	-	4.805.101,01
Προσθήκες περιόδου		528.564,00	353.341,73	16.982,68	426.870,63		1.325.759,04
Μειώσεις περιόδου		-70.480,85	-75,24	-10.939,11	-5.700,90		-87.196,10
Πώληση θυγατρικής		-503.765,80	-190.992,29	-1.189,62	-913.593,43		-1.609.541,14
Σύνολο 31.12.2013 (β)	-	942.515,80	1.017.617,99	359.620,68	2.114.368,34	-	4.434.122,81
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	4.345.362,00	8.555.117,66	2.273.621,12	102.992,31	646.605,89	0,00	15.923.698,98

Ακολουθώς παρατίθενται πίνακες μεταβολών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο και τη συγκριτική χρήση:

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	3.915.362,00	8.289.561,27	3.291.239,11	458.778,83	2.259.612,85	18.214.554,06
Προσθήκες περιόδου			110,13		1.790,33	1.900,46
Μειώσεις περιόδου						0,00
Σύνολο 31.3.2014 (α)	3.915.362,00	8.289.561,27	3.291.349,24	458.778,83	2.261.403,18	18.216.454,52
Αποσβέσεις 1.1.2014	-	824.534,20	1.017.617,99	356.317,75	1.695.721,43	3.894.191,37
Προσθήκες περιόδου		62.580,15	61.500,63	5.154,54	37.283,97	166.519,29
Μειώσεις περιόδου						0,00
Σύνολο 31.3.2014 (β)	-	887.114,35	1.079.118,62	361.472,29	1.733.005,40	4.060.710,66
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2014 (α)-(β)	3.915.362,00	7.402.446,92	2.212.230,62	97.306,54	528.397,78	14.155.743,86

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	3.915.362,00	8.324.610,52	3.030.982,20	469.717,96	2.239.177,18	17.979.849,86
Προσθήκες περιόδου		35.431,73	260.440,91		22.427,84	318.300,48
Μειώσεις περιόδου		-70.480,98	-184,00	-10.939,13	-1.992,17	-83.596,28
Σύνολο 31.12.2013 (α)	3.915.362,00	8.289.561,27	3.291.239,11	458.778,83	2.259.612,85	18.214.554,06
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	643.755,71	741.159,59	350.837,39	1.540.333,39	3.276.086,08
Προσθήκες περιόδου		251.259,34	276.532,92	16.419,47	156.990,57	701.202,30
Μειώσεις περιόδου		-70.480,85	-74,52	-10.939,11	-1.602,53	-83.097,01
Σύνολο 31.12.2013 (β)	-	824.534,20	1.017.617,99	356.317,75	1.695.721,43	3.894.191,37
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	3.915.362,00	7.465.027,07	2.273.621,12	102.461,08	563.891,42	14.320.362,69

Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου (και της Εταιρείας)

Επί των ακινήτων της Εταιρείας (και του Ομίλου) (ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών) υφίστανται την 31^η Μαρτίου 2014 προσημειώσεις υποθηκών, ύψους 17.000.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS, προς εξασφάλιση υποχρεώσεων από ομολογιακά δάνεια και λοιπές χρηματοδοτήσεις συνολικού ύψους 16.471.194,49 ευρώ την 31^η Μαρτίου 2014.

Περαιτέρω, επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε. υφίσταται την 31^η Μαρτίου 2014 προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) ύψους 1.500.000 ευρώ προς εξασφάλιση εγγυήσεων που έχει παράσχει η θυγατρική υπέρ της μητρικής.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται και στη Σημείωση 16 των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	7.107.684,76	4.997.114,00	1.292.037,27	13.396.836,03
Προσθήκες περιόδου				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.3.2014 (α)	7.107.684,76	4.997.114,00	1.292.037,27	13.396.836,03
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2014	0,00	519.769,58	1.245.107,46	1.764.877,04
Προσθήκες περιόδου		38.668,54	9.934,89	48.603,43
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.3.2014 (β)	0,00	558.438,12	1.255.042,35	1.813.480,47
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2014 (α) - (β)	7.107.684,76	4.438.675,88	36.994,92	11.583.355,56

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	8.007.684,76	4.997.114,00	1.340.067,73	14.344.866,49
Αγορές περιόδου			5.916,05	5.916,05
Πώληση θυγατρικής	-900.000,00		-53.946,51	-953.946,51
Σύνολο 31.12.2013 (α)	7.107.684,76	4.997.114,00	1.292.037,27	13.396.836,03
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013	0,00	365.095,37	1.202.523,24	1.567.618,61
Αποσβέσεις περιόδου		154.674,21	83.420,33	238.094,54
Πώληση θυγατρικής			-40.836,11	-40.836,11
Σύνολο 31.12.2013 (β)	0,00	519.769,58	1.245.107,46	1.764.877,04
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	7.107.684,76	4.477.344,42	46.929,81	11.631.958,99

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου			Λογισμικά	Σύνολο
	Υπεραξία	Σήματα	Η/Υ & Λοιπά Άυλα	
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	6.908.588,04	4.480.167,00	746.988,59	12.135.743,63
Προσθήκες περιόδου				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.3.2014 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	746.988,59	12.135.743,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2014	0,00	380.822,58	708.682,89	1.089.505,47
Προσθήκες περιόδου		33.418,54	9.393,94	42.812,48
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.3.2014 (β)	0,00	414.241,12	718.076,83	1.132.317,95
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2014 (α) - (β)	6.908.588,04	4.065.925,88	28.911,76	11.003.425,68

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης			Λογισμικά	Σύνολο
	Υπεραξία	Σήματα	Η/Υ & Λοιπά Άυλα	
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.908.588,04	4.480.167,00	744.825,59	12.133.580,63
Αγορές περιόδου			2.163,00	2.163,00
Σύνολο 31.12.2013 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	746.988,59	12.135.743,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013	0,00	247.148,37	665.452,96	912.601,33
Αποσβέσεις περιόδου		133.674,21	43.229,93	176.904,14
Σύνολο 31.12.2013 (β)	0,00	380.822,58	708.682,89	1.089.505,47
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	6.908.588,04	4.099.344,42	38.305,70	11.046.238,16

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Μαρτίου 2014			31η Δεκεμβρίου 2013		
	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	5.000.000,00	4.000.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00	4.000.000,00	1.000.000,00
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS Α.Ε.	78.000,00	78.000,00	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	99.000,00	99.000,00	0,00	99.000,00	99.000,00	0,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.	2.850,01	2.850,01	0,00	2.850,01	2.850,01	0,00
	5.179.850,01	4.179.850,01	1.000.000,00	5.179.850,01	4.179.850,01	1.000.000,00

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Ταμείο	63.627,87	110.432,47	63.386,12	110.150,43
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	583.206,89	360.348,63	544.495,52	280.018,59
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	646.834,76	470.781,10	607.881,64	390.169,02

9. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 77.376.446 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Κατά τη διάρκεια τόσο της προηγούμενης περιόδου, όσο και της τρέχουσας χρήσεως, δεν επήλθαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο και στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

Σχετικά με τις ίδιες μετοχές, η Εταιρεία - σύμφωνα με την από 6/5/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, απέκτησε στις 18.08.2011 - από εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση - 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) έναντι του ποσού των 85.000 ευρώ.

Οι μετοχές αυτές την 31^η Μαρτίου 2014 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,3231% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος απεικονίζει το ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση μέρους του μετοχικού του κεφαλαίου αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων στο κονδύλι «Ίδιες Μετοχές» μέχρι ακυρώσεώς τους. Εάν οι ίδιες μετοχές στο μέλλον πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία μιας τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Στις 26/04/2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την οποία συζητήθηκαν και ελήφθησαν – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμπνηφεί αποφάσεις για τα ακόλουθα:

- 1) Εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, μέχρι του 1/10 του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς πενήντα λεπτά του Ευρώ (0,50 €) και κατώτατη τιμή αγοράς τρία λεπτά του Ευρώ (0,03 €) ανά μετοχή, στην οποία (τιμή) επιτρέπεται να διενεργηθούν οι προβλεπόμενες αποκτήσεις, και μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την 26.04.2013, ήτοι μέχρι τις 26-4-2015, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 2) Εγκρίθηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 13 παρ. 14 Κ.Ν. 2190/1920, να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) κατά το άρθρο 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920, με ενδεχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή χρησιμοποιώντας μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνοντας όλες τις λοιπές σχετικές αποφάσεις.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν αποκτήθηκαν άλλες ίδιες μετοχές από την Εταιρεία, ούτε υλοποιήθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options).

10. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

10.1. Οι συναλλαγές της **Μητρικής** με τις θυγατρικές της αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές τρέχουσας περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Μαρτίου 2014					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	42.512,36			5.976,24	53.667,84	3.260,53
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL		117,00				
ASP Α.Ε.				1.230,00	17.991,00	
Σύνολο	42.512,36	117,00	0,00	7.206,24	71.658,84	3.260,53

Συναλλαγές συγκριτικής περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Μαρτίου 2013					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	51.495,93			9.602,63	44.816,28	3.644,13
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL		463.241,00				
CAPO DI CORFU Α.Ε.		3.302,38	5.523,09	150,00		
ASP Α.Ε.				1.230,00	17.991,00	
Σύνολο	51.495,93	466.543,38	5.523,09	10.982,63	62.807,28	3.644,13

10.2. Τα υπόλοιπα της **Μητρικής** με τις θυγατρικές της αναλύονται ως ακολούθως:

Υπόλοιπα τρέχουσας περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Μαρτίου 2014				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	532.381,32			17.806,67	306.873,80
ASP Α.Ε.	2.472,75	239.278,32			
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	3.548.233,17	1.059.000,00			
Σύνολο	4.083.087,24	1.298.278,32	0,00	17.806,67	306.873,80

Υπόλοιπα συγκριτικής περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2013				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.				247.080,32	306.873,80
ASP Α.Ε.		239.278,32			
GED ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	3.773.699,70	1.059.000,00			
Σύνολο	3.773.699,70	1.298.278,32	0,00	247.080,32	306.873,80

10.3. Οι συναλλαγές της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών στην πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	64.740,13	-	64.740,13	-
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	3.064,43	600,00	3.064,43	600,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από την πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	0,00	-	0,00	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00

10.4. Τα υπόλοιπα της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από την πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	4.837.057,23	4.438.236,16	4.837.057,23	4.438.236,16
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	442.192,85	469.293,56	442.192,85	469.293,56
Υποχρεώσεις προς την πρώην θυγατρική [Caro di Corfu Α.Ε.]	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00

10.5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα μέλη της Διοίκησης, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	155.594,90	161.102,16	155.594,90	161.036,66
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από μέλος της διοίκησης από τμήμα πώλησης συμμετοχής	604.422,00	604.422,00	604.422,00	604.422,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	110.850,74	103.489,89	110.850,74	103.489,89
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	85.653,89	55.133,65	84.000,81	53.849,57
Υποχρεώσεις προς ομολογιούχους (ΜΟΔ)	521.685,46	521.685,46	521.685,46	521.685,46

II. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Μαρτίου 2014						Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθήκευσης]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	GED ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	4.162.717,64	96.263,09	59.492,03	61.621,00	409.407,45		4.789.501,21
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-20.186,94	0,00	-42.512,36	-17.991,00	0,00		-80.690,30
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	4.142.530,70	96.263,09	16.979,67	43.630,00	409.407,45	0,00	4.708.810,91
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	-365.830,24	-34.861,67	-6.270,02	9.286,33	-124.494,88	45.214,00	-476.956,48
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-365.830,24	-34.861,67	-6.270,02	9.286,33	-124.494,88	45.214,00	-476.956,48
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-551.869,62	-58.154,06	-20.185,24	8.918,78	-126.059,12	39.964,00	-707.385,26
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-902.950,06	-34.526,78	-39.994,09	-5,80	-31.129,70	0,00	-1.008.606,43
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.459.222,32	-92.680,84	-60.179,33	8.912,98	-157.188,82	39.964,00	-1.720.394,33
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-1.427.451,48	-92.680,84	-56.816,63	7.183,63	-157.188,82	41.329,00	-1.685.625,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	22.643.776,11	21.029.836,85	1.863.976,09	18.118,44	244.309,53	-1.014.027,08	44.785.989,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	28.660.721,66	128.422,29	836.709,18	40.617,23	4.558.731,12	-4.367.988,23	29.857.213,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	9.057.151,02	10.265.981,20	464.894,01	35.359,00	1.068.980,00	-1.188.958,80	19.703.406,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.385.829,46	397.403,00	2.564.250,15	272.076,88	5.377.012,24	-4.420.172,23	47.576.399,50

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Μαρτίου 2013							
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθήκευσης]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε. [έως την 30.9.2013]	A.S.P. Α.Ε.	GED ΤΟΥΥΟΤΟΜΙ ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	7.189.445,80	0,00	118.722,81	0,00	64.941,00	881.878,12	0,00	8.254.987,73
Μείον Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-455.541,00	0,00	-51.495,93	0,00	-17.991,00	0,00	0,00	-525.027,93
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	6.733.904,80	0,00	67.226,88	0,00	46.950,00	881.878,12	0,00	7.729.959,80
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	197.301,92	-69.751,04	-8.606,64	-178.512,52	-11.454,01	-27.624,11	10.552,99	-88.093,41
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	197.301,92	-69.751,04	-8.606,64	-178.512,52	-11.454,01	-27.624,11	10.552,99	-88.093,41
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.347,36	-93.043,43	-33.005,36	-345.363,93	-12.830,82	-29.369,11	5.302,99	-500.962,30
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.050.155,66	-50.202,29	-60.525,88	-116.325,85	-6,68	-41.445,44	0,00	-1.318.661,80
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.042.808,30	-143.245,72	-93.531,24	-461.689,78	-12.837,50	-70.814,55	5.302,99	-1.819.624,10
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-1.099.737,03	-143.245,72	-83.878,57	-719.506,15	-9.292,15	-70.814,55	-17.272,01	-2.143.746,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	24.513.763,88	21.053.547,33	1.973.075,16	15.942.054,17	26.757,38	283.270,23	-1.167.653,16	62.624.814,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	33.157.772,44	0,00	1.574.538,04	1.030.670,95	48.412,73	4.409.738,65	-9.837.770,82	30.383.361,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	9.573.634,12	9.937.388,20	491.402,11	7.760.244,42	35.925,00	1.053.990,75	-1.183.498,80	27.669.085,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.251.144,27	801.999,00	2.919.479,05	8.837.538,74	309.847,76	5.080.683,08	-9.902.431,82	54.298.260,08

12. Οι σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στον ισολογισμό

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε στο ποσόν των € 4.708.810,91 έναντι του ποσού των € 7.729.959,80 της αντίστοιχης περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 39,08%. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων του κλιματισμού και των προϊόντων θέρμανσης, λόγω της εποχικότητας τους και τις ήπιες κλιματολογικές συνθήκες που επικράτησαν κατά την περίοδο αυτή.

Απαιτήσεις από πελάτες

Το υπόλοιπο των πελατών ανήλθε στο ποσόν των €13.139.254,83 έναντι του ποσού των €16.047.394,30 της αντίστοιχης περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 18,12% η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων.

Προμηθευτές

Το υπόλοιπο των προμηθευτών ανήλθε στο ποσόν των € 7.507.613,41 έναντι του ποσού των €11.994.867,09 της αντίστοιχης περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 37,40% που οφείλεται στην μείωση των αγορών και την εξόφληση υποχρεώσεων μας.

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά €2.808.522,07 ποσοστό 7,75% λόγω των αναγκών του ομίλου για κεφάλαιο κίνησης.

13. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις

- 13.1. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα, λόγω του ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μεγάλο ποσοστό στο τομέα του κλιματισμού.
Η παραπάνω δραστηριότητα διενεργείται σε ποσοστό περίπου 70% κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο κάθε έτους.
- 13.2. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων.
- 13.3. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων.

14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 80 άτομα για την Εταιρεία και 91 για τον Όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 94 άτομα για την Εταιρεία και 124 άτομα για τον Όμιλο.

15. Ζημίες κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-1.686.567,52	-1.995.524,80	-1.520.132,32	-1.242.982,75
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, (πλην Ιδίων Μετοχών)	77.126.446	77.126.446	77.126.446	77.126.446
Βασικές (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0219	-0,0259	-0,0197	-0,0161

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, αφού ληφθούν υπόψη και οι μετατρέψιμες σε μετοχές εκδοθείσες ομολογίες και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-1.686.567,52	-1.995.524,80	-1.520.132,32	-1.242.982,75
Προσαρμοσμένος αριθμός μετοχών (πλην Ιδίων Μετοχών)	81.551.138	81.551.138	81.551.138	81.551.138
Προσαρμοσμένες (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0207	-0,0245	-0,0186	-0,0152

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

16.1. Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την οποία εγγυάται μέχρι του ποσού των 4.500.000 ευρώ βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31.3.2014 σε 751.469,02 ευρώ.

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται μέχρι του ποσού των 7.968.400 ευρώ, μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31.3.2014 σε 700.000,00 ευρώ, και σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30.09.2009 ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30.09.2015), με μηνιαίο μίσθωμα 60.000 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1.6.2011, στο ποσόν των € 50.000 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, μετά την 01.06.2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30.09.2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 4.632.684 ευρώ. Την 18.11.2011, σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Τράπεζας Κύπρου) ύψους 2.735.278 ευρώ. Την 31.03.2014 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των 1.294.287,31 ευρώ.

Προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η θυγατρική ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Πειραιώς (πρώην Τράπεζας Κύπρου) για ποσό μέχρι 4.700.000 ευρώ και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό 1.500.000 ευρώ επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους την 31.3.2014 609.772,24 ευρώ, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις τους μέχρι του ποσού των 2.000.000 ευρώ.

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 16.471.194,49 ευρώ την 31.3.2014.
- Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 31.3.2014 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 4.772.029,50 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών.

16.2. Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

17. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2013
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	2008 - 2013
APPLICATION SERVICE PROVIDERS Α.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2013
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Ιταλία	-
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2009 - 30.11.2010
DELTA HOTELIA Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2007 - 2010

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 475.474,60 και 238.512,60 αντίστοιχα.

Τον Φεβρουάριο του 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων χρήσεων 2006 – 2009 της Μητρικής, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1072/2011 από τον οποίον προέκυψαν διαφορές φόρων συνολικού ύψους 23.487,40 ευρώ για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις **30.04.2014** πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την οποία συζητήθηκαν και ελήφθησαν – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμπηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013, οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και οι αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012, κονδύλια των οποίων αναμορφώθηκαν λόγω εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους».
2. Αποφασίστηκε, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013 καθώς και για τη σύνταξη και τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013.
3. Εγκρίθηκαν οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2013.
4. Προεγκρίθηκαν οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2014, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2014 (που θα συγκληθεί έως 30.06.2015).
5. Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής αδειάς κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια συνδεδεμένων εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920 και στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
6. Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων χωρίς να υπάρξουν ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

Αιγάλεω, 30^η Μαΐου 2014

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου	Μίλτος Α. Ντερ Κρικοριάν	Παναγιώτης Δ. Σολωμός	Αλέξανδρος Γ. Τερεζάκης
ΑΚ648882	657182	Χ581720	AZ 541538