

# Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)  
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Προτοδικείο) : Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσας, Τμήμα Α'  
Διεύθυνση διαδικτύου : <http://www.gedsa.gr>  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Αιβαλιώτης του Παντελή, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Μίλτος Ντερ Κροκοριάν του Αράμι, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παναγιώτης Σταματοπούλος του Δημητρίου μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
Κων/νος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Περικλής Γαλανός του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΩΛΟΣ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 13821  
Ελεγκτική Εταιρία : Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125  
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.923.698,98	32.038.910,35	14.320.362,69	14.703.763,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.631.958,99	12.777.247,88	11.046.238,16	11.220.979,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.142.163,34	4.556.651,29	5.196.191,69	6.638.674,95
Αποθέματα	9.423.185,05	9.929.606,19	7.039.572,62	8.012.414,34
Απαιτήσεις από πελάτες	16.047.394,54	16.777.707,12	16.185.114,17	19.237.306,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.771.576,21	6.208.602,99	7.688.286,58	8.542.360,79
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>78.280.549,25</b>	<b>95.629.297,96</b>	<b>74.816.338,05</b>	<b>81.696.072,17</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-17.154.552,25	-12.690.904,92	-15.431.467,09	-12.426.137,20
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>9.153.439,39</b>	<b>13.617.086,72</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-104.416,99	113.478,88	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>9.049.022,40</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.703.919,84	22.784.026,20	16.010.793,64	16.188.245,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.298.687,23	5.076.378,10	3.610.760,52	3.592.656,96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.879.507,49	37.171.850,82	29.442.491,31	32.562.053,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.349.412,29	16.866.477,24	14.875.768,03	15.471.262,48
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>69.231.526,85</b>	<b>81.898.732,36</b>	<b>63.939.813,50</b>	<b>67.814.217,73</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>78.280.549,25</b>	<b>95.629.297,96</b>	<b>74.816.338,05</b>	<b>81.696.072,17</b>

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2013	1.1.2012	1.1.2013	1.1.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Κύκλος εργασιών	45.745.324,99	53.795.975,50	41.057.015,41	48.732.380,83
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	16.191.735,00	16.826.890,04	13.479.219,16	14.800.707,11
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.040.442,68	2.956.914,61	2.687.946,59	4.053.913,15
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-4.009.017,62	-3.475.705,04	-2.951.747,52	-1.214.296,45
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>-3.912.565,20</b>	<b>-3.875.305,74</b>	<b>-2.506.364,61</b>	<b>-1.275.090,55</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.897.131,13	-3.704.604,96	-2.506.364,61	-1.275.090,55
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-15.434,07	-170.700,78	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>-565.039,14</b>	<b>207.676,86</b>	<b>-498.965,28</b>	<b>-123.834,29</b>
<b>Συγκροτητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>-4.477.604,34</b>	<b>-3.667.628,88</b>	<b>-3.005.329,89</b>	<b>-1.398.924,84</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.462.856,56	-3.560.250,23	-3.005.329,89	-1.398.924,84
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-14.747,78	-107.378,65	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0505	-0,0521	-0,0325	-0,0179
Προσαρμοσμένα (σε €)	-0,0478	-0,0490	-0,0307	-0,0169
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.390.425,43	5.935.863,22	4.169.070,03	5.390.565,33
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.604.296,26	4.631.047,40	3.566.053,03	4.888.390,62

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>13.349.140,02</b>	<b>13.881.854,44</b>	<b>14.654.992,30</b>
Συγκροτητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστ/τες)	-4.477.604,34	-3.667.628,88	-3.005.329,89	-1.398.924,84
Επίδραση από ενσωμάτωση ομίλου				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	4.049.204,46	0,00	4.049.204,46
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	-150,00	0,00	-3.423.417,48
Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης συμμετοχής σε θυγατρική	-203.938,86	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>9.049.022,40</b>	<b>13.730.565,60</b>	<b>10.876.524,55</b>	<b>13.881.854,44</b>

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2013	1.1.2012	1.1.2013	1.1.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-4.009.017,62	-3.475.705,04	-2.951.747,52	-1.214.296,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.563.853,58	1.668.216,68	878.106,44	829.673,82
Προβλέψεις	986.094,36	1.554.534,72	1.502.761,62	828.438,78
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.122.023,67	2.903,45	-240.302,86	1.790,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.497.220,36	6.235.424,90	4.726.040,63	5.071.014,85
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	287.993,53	-1.555.139,90	822.841,72	-1.377.998,18
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.336.264,00	2.818.225,90	3.286.502,98	430.456,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.798.644,87	7.177.662,68	-1.239.727,28	3.924.474,90
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-5.580.650,57	-6.400.102,73	-4.833.123,88	-5.168.658,18
Καταβληθέντοι φόροι	-62.791,05	-191.369,69	-39.996,05	-7.548,23
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.939.635,13</b>	<b>7.834.650,97</b>	<b>1.911.355,80</b>	<b>3.317.348,42</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-93.569,10	-150,00	-93.569,10	-150,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.745.192,26	-1.553.156,69	-420.463,48	-546.672,61
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών	-162.502,43			
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	181.278,92	131.072,47	181.278,92	131.072,47
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.297,39	8.945,00	3.296,39	8.925,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	64.338,55	0,00	56.375,82
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	5.865,19	0,00	5.865,19
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.816.687,48</b>	<b>-1.343.085,48</b>	<b>-329.457,27</b>	<b>-344.584,13</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-10.230.064,25	-8.674.129,32	-9.624.732,86	-5.255.325,89
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-193.706,00	-241.656,89	-121.378,00	-149.109,89
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-3.423.770,25</b>	<b>-8.915.786,21</b>	<b>-2.746.110,86</b>	<b>-5.404.435,78</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>				
<b>Χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-1.300.822,60</b>	<b>-2.424.220,72</b>	<b>-1.164.212,33</b>	<b>-2.431.671,49</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.771.603,70</b>	<b>4.195.824,42</b>	<b>1.554.381,35</b>	<b>3.889.417,73</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχώνευση θυγατρικών</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96.635,11</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>470.781,10</b>	<b>1.771.603,70</b>	<b>390.169,02</b>	<b>1.554.381,35</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες**

- Το θέμα έμφασης της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 15.987 χιλ. ευρώ (βλ. Σημείωση 5.3.1. των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και του ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 35 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί στον όμιλο και στην εταιρεία την 31/12/2013, έχει αναλυτικό ως εξής:

Προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	Όμιλος	Εταιρεία
	475.474,60	238.512,60

- Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 84 άτομα για την εταιρεία και 95 για τον όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 92 άτομα για την εταιρεία και 109 άτομα για τον όμιλο.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/2013-31/12/2013 και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2013, με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
α) Εισπράξεις	357.472,13	3.246.636,28
β) Εξοφλήσεις	2.917,00	638.601,19
γ) Δανειστές	4.907.529,72	5.071.978,02
δ) Υποχρεώσεις	0,00	553.954,12
ε) Συναλλαγές και Αρραβές διενδυτικών στελεχών και μελών της διοίκησης	713.780,62	709.632,34
στ) Απαιτήσεις από διενδυτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	707.911,89	707.911,89
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διενδυτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	576.819,11	575.535,03

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους αναφέρονται στη σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Δεν υπήρξε μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης.
- Στην ενοποίηση δεν περιλαμβάνονται η κατά 95% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της ενοποιημένης «DELTA HOTELIA A.E.», «S.C. DELTA HOTELIA ROMANIA S.R.L.» (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Φύση λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους	Όμιλος	Εταιρεία
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-54.236,00	-54.236,00
Αναλογιστικά κέρδη/ προβλέψεις για παροχές προσωπικού, μετά από φόρο	4.585,19	2.624,36
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας	-515.388,33	-447.353,64

- Η εταιρεία κατέχει 250.000 ίδιες μετοχές αξίας κτήσεως € 85.000.
- α. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2012, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης 2013, διότι δεν περιλαμβάνουν τη συνολική χρήση τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών «SIBA TECHNIK A.E.» και «DELTA HOTELIA A.E.», οι οποίες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2012, με ημερομηνία μετασημειώσεως την 30.6.2012, και παρουσιάστηκαν για πρώτη φορά ενσωματωμένες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής την 31.12.2012 (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- β. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία του Ισολογισμού και των συνολικών Επενδύσεων της προηγούμενης χρήσης (31.12.2012), στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης (31.12.2013) διότι τα τρέχοντα δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPODICORFUA.E.» οι οποίες παύθηκαν την 30.9.2013 και την ημερομηνία αυτή έλασαν η ενσωμάτωσή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

- Από τη δικαστική ενσωμάτωση της θυγατρικής εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPODICORFUA.E.» επλήρως οι παρακάτω μεταβολές:

α) Επίδραση στην εταιρεία:

	Κύκλος Εργασιών		Αποτελέσματα μετά από φόρους & Δικαιώματα μειοψηφίας		Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	