



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Τμήμα Α'

Διεύθυνση διαδικτύου : <http://www.gedsa.gr>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος & Δ/νος Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Αιβαλιώτης του Παντελή, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Περικλής Γαλιάνος του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΩΛΟΣ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 13821
Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.038.910,35	30.824.481,32	14.703.763,78	13.483.019,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.777.247,88	13.106.170,01	11.220.979,30	11.461.949,31
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.556.651,29	5.025.280,14	6.638.674,95	6.890.946,78
Αποθέματα	9.929.606,19	8.702.517,22	8.012.414,34	5.969.462,39
Απαιτήσεις από πελάτες	16.777.707,12	20.016.215,25	19.237.306,87	20.503.162,91
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.208.602,99	9.132.106,33	8.542.360,79	13.577.148,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	95.629.297,96	100.147.342,41	81.696.072,17	85.226.260,65
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	26.307.991,64	22.161.627,04	26.307.991,64	22.161.627,04
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-12.690.904,92	-9.033.344,55	-12.426.137,20	-7.506.634,74
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.617.086,72	13.128.282,49	13.881.854,44	14.654.992,30
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	113.478,88	220.857,53	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	13.730.565,60	13.349.140,02	13.881.854,44	14.654.992,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.784.026,20	27.884.204,31	16.188.245,00	20.996.748,83
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.076.378,10	5.078.501,47	3.592.656,96	3.594.948,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37.171.850,82	43.924.775,89	32.562.053,29	35.040.189,71
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.866.477,24	9.910.720,72	15.471.262,48	10.939.381,13
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	81.898.732,36	86.798.202,39	67.814.217,73	70.571.268,35
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	95.629.297,96	100.147.342,41	81.696.072,17	85.226.260,65

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2012	1.1.2011	1.1.2012	1.1.2011
Κύκλος εργασιών	53.795.975,50	43.543.886,02	48.732.380,83	39.142.847,88
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	16.826.890,04	14.540.935,80	14.800.707,11	11.855.115,39
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.999.868,21	1.169.417,76	4.086.875,87	2.547.596,74
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-3.438.667,55	-6.289.550,59	-1.186.137,38	-6.923.797,27
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-3.847.898,00	-6.699.999,29	-1.254.252,84	-6.976.974,97
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.679.496,73	-6.492.533,02	-1.254.252,84	-6.976.974,97
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-168.401,27	-207.466,27	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	180.269,12	-2.120,00	-144.672,00	-2.120,00
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-3.667.628,88	-6.702.119,29	-1.398.924,84	-6.979.094,97
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.560.250,23	-6.494.653,02	-1.398.924,84	-6.979.094,97
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-107.378,65	-207.466,27	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0500	-0,1203	-0,0197	-0,1293
Προσαρμοσμένα (σε €)	-0,0471	-0,0908	-0,0185	-0,0976
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	5.972.900,71	3.128.833,72	5.418.724,40	3.608.027,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.668.084,89	2.329.474,02	4.916.549,69	3.142.598,59

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	13.349.140,02	15.935.575,14	14.654.992,30	17.440.282,39
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστ/τες)	-3.667.628,88	-6.702.119,29	-1.398.924,84	-6.979.094,97
Επίδραση από ενσωμάτωση ομίλου				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	4.049.204,46	4.200.684,17	4.049.204,46	4.200.684,17
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	-150,00	0,00	-3.423.417,78	78.120,71
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	-85.000,00	0,00	-85.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	13.730.565,60	13.349.140,02	13.881.854,14	14.654.992,30

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2012	1.1.2011	1.1.2012	1.1.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.438.667,55	-6.289.550,59	-1.186.137,38	-6.923.797,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.668.216,68	1.160.056,26	829.673,82	595.001,85
Προβλέψεις	1.517.497,23	2.699.040,52	800.279,71	5.616.612,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.903,45	-42.027,79	1.790,99	-18.450,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.235.424,90	5.584.350,44	5.071.014,85	3.779.272,32
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.555.139,90	3.946.474,32	-1.377.998,18	2.015.059,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.818.225,90	1.556.491,04	430.456,12	-6.339.908,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.177.662,68	-5.351.791,70	3.924.474,90	179.385,00
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-6.400.102,73	-5.059.736,04	-5.168.658,18	-3.791.992,72
Καταβληθέντοι φόροι	-191.369,69	-121.146,18	-7.548,23	-73.963,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.834.650,97	-1.917.839,72	3.317.348,42	-4.962.782,43
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-150,00	-10.865.000,00	-150,00	-10.865.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.553.156,69	-739.785,74	-546.672,61	-563.594,91
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	131.072,47	0,00	131.072,47	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.945,00	66.606,79	8.925,00	28.655,62
Τόκοι εισπραχθέντες	64.338,55	76.844,87	56.375,82	74.695,12
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.865,19	3.610,80	5.865,19	3.610,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.343.085,48	-11.457.723,28	-344.584,13	-11.321.633,37
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	2.959.586,06	0,00	6.350.135,84
Εξοφλήσεις δανείων	-8.674.129,32	0,00	-5.255.325,89	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα μετατρεψίμα ομολογιακά δάνεια	0,00	10.742.563,95	0,00	10.742.563,95
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-241.656,89	-353.353,64	-149.109,89	-272.919,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-8.915.786,21	13.348.796,37	-5.404.435,78	16.819.780,73
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.424.220,72	-26.766,63	-2.431.671,49	535.364,93
Χρήσιμα (α) + (β) + (γ)	4.195.824,42	4.222.591,05	3.889.417,73	1.194.459,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	0,00	0,00	96.635,11	2.159.593,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.195.824,42	4.222.591,05	3.889.417,73	1.194.459,39

Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και του ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 36 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί στον όμιλο και στην εταιρεία την 31/12/2012, έχει αναλυτικά ως εξής:

Προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Όμιλος	Εταιρεία
	475.474,60	238.512,60
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 92 άτομα για την εταιρεία και 109 για τον όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 84 άτομα για την εταιρεία και 116 άτομα για τον όμιλο.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/2012-31/12/2012 και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2012, με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
α) Εισροές	2.775,00	3.006.854,58
β) Εκροές	0,00	998.059,48
γ) Απαιτήσεις	256.906,94	10.829.461,39
δ) Υποχρεώσεις	14,76	427.534,79
ε) Συναλλαγές και Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	701.996,27	663.752,48
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	80.993,14	80.993,14
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	545.907,78	530.805,50

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους αναφέρονται στη σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης.
- Στην ενοποίηση δεν περιλαμβάνονται η κατά 95% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της ενοποιημένης «DELTA HOTELIA Α.Ε.», «S.C. DELTA HOTELIA ROMANIA S.R.L.» (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Φύση λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους	Όμιλος	Εταιρεία
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων στην εύλογη αξία	-144.672,00	-144.672,00
Επίδραση από ανάκτηση Φ.Π.Α. επενδυτικού ακινήτου	304.352,18	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών πώλησης αξίας	20.588,94	0,00

- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 4.146.364,60 προήλθε από τη μετατροπή 5.810 ομολογίων σε 12.195.190 μετοχές της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.), την 31/03/2012 (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 17 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

- Την 28/05/2012 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία αποφάσισε την τροποποίηση των όρων τριών ομολογιακών δανείων που έχουν συνταχθεί μεταξύ της εταιρείας και της τράπεζας «EFG EURO BANK ERGASIAS A.E.» (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 35 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

- Την 31/12/2012 εγκρίθηκε, δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-8913/31.12.2012 απόφασης του αρμόδιου Υπουργείου, η συγχώνευση της εταιρείας με τη κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη (ΦΕΚ 8/2.2.13) (αναλυτικές πληροφορίες για τη συγχώνευση παρατίθενται στη σημείωση 4 της ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).

- Τα παρατίθενται συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής (Ισολογισμός της 31.12.2011 και Αποτελέσματα Χρήσεως 2011) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης (2012), διότι στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011 και στα Αποτελέσματα Χρήσεως 2011 (περίοδος 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2011), οι ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», οι οποίες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2012 με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.6.2012 και παρουσιάζονται για πρώτη φορά ενσωματωμένες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής την 31.12.2012.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 648882

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 576337

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΛΩΜΟΣ
ΑΔΤ Χ 581720

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 541538
ΑΡ. ΑΑ. Α' ΤΑΞΗΣ 19228