



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(της περιόδου 1^η Ιανουαρίου – 31^η Μαρτίου 2011)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Αρ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελ.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

- Ισολογισμός της 31 ^{ης} Μαρτίου 2011	4
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Μαρτίου 2011)	5
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Μαρτίου 2011)	6
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Μαρτίου 2011)	8
- Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις	10
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τον όμιλο	10
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	11
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	14
4. Ενοποίηση	20
5. Ενσώματα πάγια	22
6. Επενδυτικά ακίνητα	24
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	25
9. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	25
10. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο	26
11. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	27
12. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	28
13. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις	30
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	30
15. Κέρδη κατά μετοχή	30
16. Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
17. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	32
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	32

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 4 έως 32 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαΐου 2011.

Σημείωση:

Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου για τον όμιλο (1.1.2010 – 31.03.2010) δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου, διότι:

α) Περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ», η οποία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 29.01.2009 και έπαυσε να ενοποιείται την 14.10.2010, λόγω πώλησης της,

α) Δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» καθώς και των θυγατρικών αυτής, τα οποία ενσωματώθηκαν από την ημερομηνία εξαγοράς τους, 14.10.2010.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ισολογισμός	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	16.749.422,79	16.497.801,03	14.832,26	17.790,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	27.032.993,63	27.033.476,52	42.898,69	43.381,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	13.226.565,18	13.358.728,53	1.857,70	2.267,41
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	23.100.000,00	23.100.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		971.176,00	971.176,00	710.000,00	710.000,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		2.250.000,00	2.257.431,12	2.250.000,00	2.257.431,12
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		822.596,08	718.208,89	323.415,87	224.992,68
Λοιπές απαιτήσεις		63.990,85	52.727,30	15.719,36	15.719,36
		63.406.744,53	63.179.549,39	28.748.723,88	28.661.582,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		11.903.516,10	12.705.036,71	1.306.693,62	1.093.304,99
Πελάτες		22.199.451,00	22.732.664,41	296.954,09	465.612,58
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		6.017.390,06	5.398.919,57	1.968.624,97	1.918.443,98
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		203.600,00	203.600,00	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	7.054.333,17	4.222.591,05	117.225,18	1.194.459,39
		47.378.290,33	45.262.811,74	3.689.497,86	4.671.820,94
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		110.785.034,86	108.442.361,13	32.438.221,74	33.333.403,46
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
<i>Αναλογούντα στους μετόχους της Μητρικής:</i>					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	17.862.539,20	17.860.458,40	17.862.539,20	17.860.458,40
Υπέρ το άρτιο	10	1.252.534,07	1.252.228,07	1.252.534,07	1.252.228,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας		7.132,90	7.132,90	0,00	0,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.009.748,06	1.009.748,06	1.007.748,06	1.007.748,06
Αποτελέσματα εις νέον		-6.359.846,57	-4.622.316,09	-3.080.088,24	-2.680.152,14
		13.772.107,66	15.507.251,34	17.042.733,09	17.440.282,39
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας:</i>		392.221,25	428.323,80	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14.164.328,91	15.935.575,14	17.042.733,09	17.440.282,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια		19.219.801,32	16.632.173,11	0,00	2.386,80
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		3.763.312,36	3.431.544,43	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		402.823,02	397.446,81	61.867,02	59.743,27
Λοιπές προβλέψεις		504.962,00	498.962,00	126.000,00	120.000,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		2.138.603,45	2.276.110,84	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.470.350,00	2.470.350,00	2.000.000,00	2.000.000,00
		28.499.852,15	25.706.587,19	2.187.867,02	2.182.130,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		11.681.229,91	11.462.644,58	917.153,14	822.373,38
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		38.547.632,12	39.078.391,68	500.000,00	1.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων		2.386.816,00	2.185.028,68	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		224.930,18	194.053,71	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		54.681,88	40.723,93	16.123,09	16.123,09
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		15.225.563,71	13.839.356,22	11.774.345,40	11.372.494,53
		68.120.853,80	66.800.198,80	13.207.621,63	13.710.991,00
Σύνολο υποχρεώσεων		96.620.705,95	92.506.785,99	15.395.488,65	15.893.121,07
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		110.785.034,86	108.442.361,13	32.438.221,74	33.333.403,46

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημ.	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		6.685.666,84	7.362.287,18	100.385,23	1.695.966,88
Κόστος Πωλήσεων		-4.473.502,40	-5.021.815,01	-87.385,41	-1.172.480,92
Μικτά Αποτελέσματα		2.212.164,44	2.340.472,17	12.999,82	523.485,96
Άλλα έσοδα		590.331,36	180.481,51	85.260,90	49.223,01
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως		-3.227.580,80	-3.418.238,59	-582.407,54	-1.354.166,81
Άλλα έξοδα		-281.972,53	-117.669,95	-8.135,12	-60.321,62
Σύνολο		-707.057,53	-1.014.954,86	-492.281,94	-841.779,46
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-1.170.431,00	-231.196,42	-6.077,35	-62.979,53
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις σε ακίνητα		-43.588,22	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-1.921.076,75	-1.246.151,28	-498.359,29	-904.758,99
Φόρος εισοδήματος		147.443,72	116.439,55	98.423,19	86.560,46
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (α)		-1.773.633,03	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
<i>Τα καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.737.530,48	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-36.102,55	0,00	-	-
Σύνολο		-1.773.633,03	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)		-1.773.633,03	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
<i>Τα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.737.530,48	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-36.102,55	0,00	-	-
Σύνολο		-1.773.633,03	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή, που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής					
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		-0,0331	-0,0337	-0,0076	-0,0244

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου	Αναλογούντα στους μετόχους της Μητρικής:				Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά			
Υπόλοιπο την 1.1.2010	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.033.872,16	-691.261,40	0,00	12.053.000,83
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)					-1.129.711,73	0,00	-1.129.711,73
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)							0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.129.711,73	0,00	-1.129.711,73
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου	522.280,80	76.806,00					599.086,80
Υπόλοιπο την 31.3.2010	11.905.480,80	403.996,07	0,00	1.033.872,16	-1.820.973,13	0,00	11.522.375,90
Υπόλοιπο την 1.1.2011	17.860.458,40	1.252.228,07	7.132,90	1.009.748,06	-4.622.316,09	428.323,80	15.935.575,14
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)					-1.737.530,48	-36.102,55	-1.773.633,03
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)							0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.737.530,48	-36.102,55	-1.773.633,03
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου	2.080,80	306,00					2.386,80
Υπόλοιπο την 31.3.2011	17.862.539,20	1.252.534,07	7.132,90	1.009.748,06	-6.359.846,57	392.221,25	14.164.328,91

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2010	11.383.200,00	327.190,07	1.007.748,06	-1.289.477,56	11.428.660,57
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				-818.198,53	-818.198,53
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)					0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	0,00	-818.198,53	-818.198,53
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου	522.280,80	76.806,00			599.086,80
Υπόλοιπο την 31.3.2010	11.905.480,80	403.996,07	1.007.748,06	-2.107.676,09	11.209.548,84
Υπόλοιπο την 1.1.2011	17.860.458,40	1.252.228,07	1.007.748,06	-2.680.152,14	17.440.282,39
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)				-399.936,10	-399.936,10
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)					0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	0,00	0,00	0,00	-399.936,10	-399.936,10
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου	2.080,80	306,00			2.386,80
Υπόλοιπο την 31.3.2011	17.862.539,20	1.252.534,07	1.007.748,06	-3.080.088,24	17.042.733,09

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου	Ο Όμιλος	
	1.1 - 31.3.11	1.1 - 31.3.10
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.921.076,75	-1.246.151,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	336.152,50	75.935,09
Προβλέψεις	-98.306,04	40.176,33
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	55,22
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-20.901,44	-23.477,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.170.431,00	254.673,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	801.520,61	928.755,16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-83.585,58	-920.711,64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.730.694,05	-18.288,45
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.259.573,20	-282.547,25
Καταβλημένοι φόροι	-56.781,84	-54.201,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	598.573,31	-1.245.782,04
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	7.431,12	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9.859,83	-7.192,67
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	24.425,45	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13.427,37	17.281,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	35.424,11	10.088,68
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφάλαιου	0,00	599.086,80
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.261.042,77	7.456.297,31
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-42.746,31
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-63.298,07	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.197.744,70	8.012.637,80
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.831.742,12	6.776.944,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.222.591,05	1.791.744,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.054.333,17	8.568.688,44

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου	Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.3.11	1.1 - 31.3.10
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-498.359,29	-904.758,99
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.288,20	5.783,90
Προβλέψεις	8.920,75	-19.496,63
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	55,22
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-12.532,96	-23.477,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32.892,60	86.456,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-213.388,63	894.645,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	124.145,94	241.846,60
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	499.637,49	-295.609,59
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-35.899,46	-79.426,48
Καταβλημένοι φόροι	0,00	-9.319,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-91.295,36	-103.300,65
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-84,99	-247,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.119,38	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13.026,76	17.281,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	14.061,15	17.033,77
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	599.086,80
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	6.618.596,40
Εξοφλήσεις δανείων	-1.000.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.000.000,00	7.217.683,20
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.077.234,21	7.131.416,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.194.459,39	527.334,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	117.225,18	7.658.750,79

Οι ακόλουθες επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις (σελ. 10 έως 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2011.

5. Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία και τον όμιλο

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «**VELL GROUP Α.Ε.**».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και δ.τ. «**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.**».

Η αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν ο Δήμος Κορυδαλλού Αττικής. Με την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 1992 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Η σημερινή έδρα της εταιρείας, με βάση την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 122 42, τηλ. 210 5386400.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και η διάρκειά της ορίστηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 17.862.439,20, διαιρούμενο σε 52.536.880 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση και διανομή διαφόρων ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών οικιακής χρήσης καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και τεχνικής εξυπηρέτησης των εμπορευμάτων. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει από της εκλογής του την 6/9/2010 μέχρι την 6/09/2015.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Μαρτίου 2011, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **27^η Μαΐου 2011**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίασή τους είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 31.3.2011 πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.vellgroup.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης:

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη μελλοντικών γεγονότων - οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα - και επανεξετάζονται σε διαρκή βάση.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών έχει ως ακολούθως:

2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» & ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 574/2010 της Επιτροπής της 30^{ης} Ιουνίου 2010, L 166/6 - 1.7.2010]

Η τροποποίηση παρέχει την δυνατότητα (για τις οντότητες που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ για πρώτη φορά) απαλλαγής από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι λήγουν πριν από την 31^η Δεκεμβρίου 2009. Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις εν λόγω οντότητες.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή και στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 633/2010 της Επιτροπής της 19^{ης} Ιουλίου 2010, L 186/10 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αφορά στην εξάλειψη της ακούσιας επίπτωσης της ΕΔΔΧΠΑ 14 σε περιπτώσεις όπου μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής, όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή και στον Όμιλο.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 632/2010 της Επιτροπής της 19^{ης} Ιουλίου 2010, L 186/1 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αυτή επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 8 Λειτουργικοί τομείς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η Εταιρεία ή και ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1^η Ιανουαρίου 2011.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 662/2010 της Επιτροπής της 23^{ης} Ιουλίου 2010, L 193/1 - 24.7.2010]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Ιανουαρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2009, L 347/24.12.2009]

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες οι οποίες αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ)

Οι τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2010.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Ιουνίου 2010 και έχουν ως ακολούθως:

Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν: α) Τη δυνατότητα χρησιμοποίησης της εύλογης αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) που είχε χρησιμοποιηθεί με βάση προηγούμενες λογιστικές αρχές (Γ.Π.Λ.Α) εξαιτίας μιας δημόσιας προσφοράς ή ιδιωτικοποίησης, ακόμη και αν το γεγονός αυτό είχε συμβεί μετά από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αλλά πριν από τη λήξη της περιόδου των πρώτων οικονομικών καταστάσεων β) Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της λογιστικής αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης από επιχειρήσεις που υπόκεινται σε «ειδικές ρυθμίσεις» ακόμα και στην περίπτωση που η λογιστική αξία περιλαμβάνει κόστη που δεν αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ γ) Δεν απαιτείται η εφαρμογή του ΔΛΠ 8 όταν αλλάζει μία λογιστική αρχή στην περίοδο που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που η οντότητα έχει δημοσιεύσει ήδη ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 απαιτούνται γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Διευκρινίζεται ότι δεν αναπροσαρμόζεται το ενδεχόμενο τίμημα που λαμβάνεται σε μία συνένωση επιχειρήσεων πριν την ημερομηνία εφαρμογής του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 3 (2008) κατά την ημερομηνία εφαρμογής του. Δίδονται οδηγίες για την μεταγενέστερη λογιστικοποίησή του. Επιπλέον δίδονται οδηγίες για την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και για την λογιστικοποίηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις κυρίως σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους. Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.3.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.3.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.4. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.4.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.4.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

3.5.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίνει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

3.5.2. Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

3.5.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή τους και διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (ήτοι μετοχές εταιρειών, Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων κ.α.).

3.5.4. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

3.6 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από της φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμειακών ροών αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ενώ το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.8. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

3.11. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

3.12. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.15. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθέσιμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.16. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

3.17. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

4. Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης
			Άμεσο	Έμμεσο	
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%		ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%		ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
G.E.D. ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ		99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ		99,964%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ		99,98%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	ΕΛΛΑΔΑ		79,95%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ		65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τυχόν ζημίες μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

(α) «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομόρρυθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης. Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η μητρική έχει ολοσχερώς απομειώσει τη συμμετοχή αυτή.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», καθώς και οι πάσης φύσεως απαιτήσεις / υποχρεώσεις αναλύονται στις «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» στη Σημείωση 11.

(β) «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η κατά 99,98% έμμεση θυγατρική εταιρεία του Ομίλου DELTA HOTELIA Α.Ε. συμμετέχει ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL» με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της για 3 έτη, από την 25^η Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Η αξία της συμμετοχής στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως, ποσού ευρώ 3.000.

5. Ενσώματα Πάγια

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία						
Κόστος ή Εκτίμηση 1.1.2010	511.650,00	1.267.428,27	0,00	295.417,96	1.333.832,82	3.408.329,05
Πώληση θυγατρικής		-49.319,16			-149.706,75	-199.025,91
Ενσωμάτωση θυγατρικής	3.915.362,00	7.850.132,67	1.767.994,60	298.026,83	2.217.182,56	16.048.698,66
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	-81.650,00	-37.230,11			0,00	-118.880,11
Προσθήκες περιόδου		61.084,96	2.782,33		123.095,38	186.962,67
Μειώσεις περιόδου			-3.197,58	-26.045,23	-15.977,75	-45.220,56
Σύνολο 31.12.2010 (α)	4.345.362,00	9.092.096,63	1.767.579,35	567.399,56	3.508.426,26	19.280.863,80
Αποσβέσεις						
Αποσβέσεις 1.1.2010	-	140.841,27	0,00	279.414,13	1.010.055,11	1.430.310,51
Πώληση θυγατρικής		-45.949,11			-62.212,08	-108.161,19
Ενσωμάτωση θυγατρικής		110.310,05	350.640,47	192.753,33	699.210,93	1.352.914,78
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία		-127.796,23				-127.796,23
Προσθήκες περιόδου		78.717,70	41.949,30	9.086,99	134.286,92	264.040,91
Μειώσεις περιόδου			-92,23	-12.471,80	-15.681,98	-28.246,01
Σύνολο 31.12.2010 (β)	-	156.123,68	392.497,54	468.782,65	1.765.658,90	2.783.062,77
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	4.345.362,00	8.935.972,95	1.375.081,81	98.616,91	1.742.767,36	16.497.801,03

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία						
Κόστος ή Εκτίμηση 1.1.2011	4.345.362,00	9.092.096,63	1.767.579,35	567.399,56	3.508.426,26	19.280.863,80
Προσθήκες περιόδου			86.023,01		372.234,01	458.257,02
Μειώσεις περιόδου		-0,02			-14.575,92	-14.575,94
Σύνολο 31.3.2011 (α)	4.345.362,00	9.092.096,61	1.853.602,36	567.399,56	3.866.084,35	19.724.544,88
Αποσβέσεις						
Αποσβέσεις 1.1.2011	-	156.123,68	392.497,54	468.782,65	1.765.658,90	2.783.062,77
Προσθήκες περιόδου		43.552,17	49.044,13	8.819,68	101.695,27	203.111,25
Μειώσεις περιόδου					-11.051,93	-11.051,93
Σύνολο 31.3.2011 (β)	-	199.675,85	441.541,67	477.602,33	1.856.302,24	2.975.122,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2011 (α)-(β)	4.345.362,00	8.892.420,76	1.412.060,69	89.797,23	2.009.782,11	16.749.422,79

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία					
Κόστος 1.1.2010	0,00	0,00	265.710,95	766.466,28	1.032.177,23
Προσθήκες περιόδου				247,58	247,58
Μειώσεις περιόδου				-15.977,75	-15.977,75
Σύνολο 31.12.2010 (α)	0,00	0,00	265.710,95	750.736,11	1.016.447,06
Αποσβέσεις					
Αποσβέσεις 1.1.2010	-	0,00	265.476,21	733.317,14	998.793,35
Προσθήκες περιόδου			39,63	15.505,69	15.545,32
Μειώσεις περιόδου				-15.681,98	-15.681,98
Σύνολο 31.12.2010 (β)	-	0,00	265.515,84	733.140,85	998.656,69
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	0,00	0,00	195,11	17.595,26	17.790,37

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία					
Κόστος ή Εκτίμηση 1.1.2011	0,00	0,00	265.710,95	750.736,11	1.016.447,06
Προσθήκες περιόδου				84,99	84,99
Μειώσεις περιόδου				-9.226,29	-9.226,29
Σύνολο 31.3.2011 (α)	0,00	0,00	265.710,95	741.594,81	1.007.305,76
Αποσβέσεις					
Αποσβέσεις 1.1.2011	-	0,00	265.515,84	733.140,85	998.656,69
Προσθήκες περιόδου			9,91	2.385,69	2.395,60
Μειώσεις περιόδου				-8.578,79	-8.578,79
Σύνολο 31.3.2011 (β)	-	0,00	265.525,75	726.947,75	992.473,50
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2011 (α)-(β)	0,00	0,00	185,20	14.647,06	14.832,26

6. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου

	31/3/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης	27.033.476,52	45.313,13
Ενσωμάτωση θυγατρικών		26.840.542,15
Προσθήκες		149.552,79
Μειώσεις	-482,89	-1.931,55
Υπόλοιπο λήξης	27.032.993,63	27.033.476,52

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αφορούν:

- Στην ξενοδοχειακή μονάδα, της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λευκίμης του Ν. Κέρκυρας, η οποία εκμισθώνεται σε τρίτους στο σύνολό της,
- Σε αποθηκευτικό χώρο (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε., η διαχείριση του οποίου έχει κατά το μεγαλύτερο μέρος του παραχωρηθεί σε τρίτους, έναντι μισθώματος,
- Σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε από τη Μητρική εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Λογισμικά			
	Υπεραξία	Σήματα	H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία				
Κόστος ή Εύλογη αξία την 1.1.2010	1.451.805,25	3.500.000,00	686.422,50	5.638.227,75
Μείωση τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής	-1.451.805,25			-1.451.805,25
Παύση ενσωμάτωσης θυγατρικής, λόγω πώλησης			-10.190,00	-10.190,00
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών		2.597.114,00	627.547,36	3.224.661,36
Προσθήκες περιόδου	8.007.684,76		3.300,00	8.010.984,76
Απομειώσεις περιόδου		-1.100.000,00		-1.100.000,00
Σύνολο 31.12.2010 (α)	8.007.684,76	4.997.114,00	1.307.079,86	14.311.878,62
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2010				
Παύση ενσωμάτωσης θυγατρικής, λόγω πώλησης			-6.169,63	-6.169,63
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών			335.617,23	335.617,23
Προσθήκες περιόδου		133.059,83	91.085,65	224.145,48
Απομειώσεις περιόδου		-530.076,55		-530.076,55
Σύνολο 31.12.2010 (β)	0,00	28.239,00	924.911,09	953.150,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	8.007.684,76	4.968.875,00	382.168,77	13.358.728,53

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά	
			H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία				
Κόστος ή Εύλογη αξία την 1.1.2011	8.007.684,76	4.997.114,00	1.307.079,86	14.311.878,62
Προσθήκες περιόδου			395,01	395,01
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.3.2011 (α)	8.007.684,76	4.997.114,00	1.307.474,87	14.312.273,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2011	0,00	28.239,00	924.911,09	953.150,09
Προσθήκες περιόδου		28.236,00	104.322,36	132.558,36
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.3.2011 (β)	0,00	56.475,00	1.029.233,45	1.085.708,45
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2011 (α)-(β)	8.007.684,76	4.940.639,00	278.241,42	13.226.565,18

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Επωνυμία	%	31/3/2011		31/12/2010	
		Συμμετοχής			
1. ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	100%		5.000.000,00		5.000.000,00
2. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	100%		18.100.000,00		18.100.000,00
3. ΣΠ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.	95%		2.850,01		2.850,01
μείον: απομείωση			-2.850,01		-2.850,01
Σύνολο			23.100.000,00		23.100.000,00

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Ταμείο	162.521,69	23.447,29	1.932,34	4.821,24
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	6.891.811,48	4.199.143,76	115.292,84	1.189.638,15
Υπόλοιπο λήξης	7.054.333,17	4.222.591,05	117.225,18	1.194.459,39

10. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 52.536.880 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2011 επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές στο Μετοχικό Κεφάλαιο και στη Διαφορά υπέρ το άρτιο:

Α΄ Σειρά Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου:

Σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 19.977.516 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6.11.2007.

Το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 17.02.2010 έως και 3.03.2010 από τους δικαιούχους, με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 36,13%, που αντιστοιχεί σε 6.048 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 εκάστη, συνολικού ποσού Ευρώ 7.217.683,20.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 04/03/2010, πιστοποίησε την τελική κάλυψη του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ως ανωτέρω.

Ως Ημερομηνία Εκδόσεως του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ορίστηκε η Τρίτη 9/03/2010.

Μετά την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών εκτυπώθηκαν και παραδόθηκαν στους δικαιούχους ομολογιούχους οι πολλαπλοί έγχαρτοι τίτλοι των ομολογιών τους.

Πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ορίστηκε η 31/3/2010 και εφεξής η 30η Ιουνίου, η 30η Σεπτεμβρίου, η 31η Δεκεμβρίου και η 31η Μαρτίου κάθε έτους, μέχρι την ημερομηνία λήξης του από 9/3/2010 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

Σύμφωνα με τους όρους Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, κάθε μία ομολογία μετατρέπεται σε τρεις χιλιάδες εξήντα (3.060) μετοχές με τιμή μετατροπής € 0,39 ανά μετοχή, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής €0,34.

Την 31/3/2010, την 30/6/2010 και την 30/09/2010 άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους, κάτοχοι 502, 19 και 5.525 ομολογιών αντίστοιχα. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με την έκδοση 18.500.760 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 6.290.258,40. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 18.500.760 = € 925.038,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Την 31/3/2011, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχος των τελευταίων 2 ομολογιών, άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του.

Την 7/4/2011 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 6.120 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 2.080,80. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 6.120 = € 306, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 7/4/2011 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την υπ' αριθμ. . Κ2-3785/21-4-2011 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 6/5/2011 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 6.120 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 13^η Μαΐου 2011.

Έκδοση Β' σειράς ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές:

Την 6/11/2007 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την έκδοση Ομολογιακού Δανείου, μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6/11/2007 εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στα πλαίσια αυτής της εξουσιοδότησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με τις από 30-10-2009 και 08-01-2010 αποφάσεις του εξειδίκευσε τους όρους έκδοσης του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και όρισε, μεταξύ άλλων, ότι:

(α) το ύψος του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου θα ανέρχεται σε τριάντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (35.000.000 €) με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920,

(β) η διάθεση του Δανείου θα γίνει με την έκδοση επιμέρους σειρών,

(γ) το ύψος της Α' σειράς του Δανείου θα είναι 19.977.516 ευρώ, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 και

(δ) η έκδοση των υπολοίπων σειρών είναι στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το σύνολό τους θα είναι μέχρι τη συμπλήρωση του ποσού των 35.000.000 ευρώ και λαμβανομένου υπόψη του ποσού της Α' σειράς του Δανείου.

Την 25/10/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση Β' σειράς Ομολογιακού Δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α., ύψους 15.005.713 ευρώ και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με την από 6/11/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και την από 30/10/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Οι όροι έκδοσης της ως άνω Β' σειράς του ΜΟΔ θα περιλαμβάνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο, μετά την έγκρισή του, θα δημοσιευθεί και τεθεί στη διάθεση του επενδυτικού κοινού και θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα αναλυτικά στοιχεία.

11. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής εταιρείας** με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Αγορές εμπορευμάτων	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα
ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.		68.108,49	24.080,12		61.699,89	536.387,12
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.		1.028,67		300,00		18.609,33
Σύνολο	0,00	69.137,16	24.080,12	300,00	61.699,89	554.996,45

Ποσά σε ευρώ

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	1.525,00	925,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες		
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	656.421,80	250.803,64
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	58.715,96	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	356.810,53	103.438,41
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	166.794,40	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	28.905,26	18.468,58
Υποχρεώσεις προς μέλος διοίκησης από τίμημα εξαγοράς	10.780.000,00	10.780.000,00

12. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31η Μαρτίου 2011									
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	DELTA HOTELIA Α.Ε.Ε.Η.Σ.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ CAPO DI CORFU Α.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα										
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	100.385,23	1.550.713,30	4.366.306,58	660.981,81	100.000,00	88.851,00	127.587,61	682.343,95	0,00	7.677.169,48
Μείον Συναλλαγές μεταξύ τομέων		-23.853,24	-838.341,75			-19.741,00	-109.566,65		0,00	-991.502,64
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	100.385,23	1.526.860,06	3.527.964,83	660.981,81	100.000,00	69.110,00	18.020,96	682.343,95	0,00	6.685.666,84
Μικτό κέρδος	12.999,82	767.045,33	1.027.910,39	135.930,20	32.036,18	14.886,46	104.556,67	188.143,71	-71.344,32	2.212.164,44
Καθαρά κέρδη/ζημίες προ φόρων	-498.359,29	2.732,00	-993.320,86	-89.544,05	-65.482,64	-15.331,11	-77.008,00	-101.659,80	-83.103,00	-1.921.076,75
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-489.465,62	159.280,75	5.681,27	-27.550,60	130.603,56	-6.252,67	-47.694,21	-61.541,95	-54.867,00	-391.806,47
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-492.753,82	131.339,14	-165.971,62	-46.803,24	62.639,74	-15.324,41	-55.530,36	-62.451,40	-83.103,00	-727.958,97
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-6.077,35	-128.607,14	-792.430,09	-54.501,30	-128.122,38	-6,70	-21.477,64	-39.208,40		-1.170.431,00
Καθαρά κέρδη / ζημίες προ φόρων	-498.359,29	2.732,00	-993.320,86	-89.544,05	-65.482,64	-15.331,11	-77.008,00	-101.659,80	-83.103,00	-1.921.076,75
Φόρος εισοδήματος	98.423,19	-1.997,38	121.803,78	-4.358,70	-82.397,08	-78,89	10.401,60	0,00	5.647,20	147.443,72
Καθαρά κέρδη / ζημίες μετά από φόρους	-399.936,10	734,62	-871.517,08	-93.902,75	-147.879,72	-15.410,00	-66.606,40	-101.659,80	-77.455,80	-1.773.633,03
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	28.748.723,88	1.897.168,64	28.422.729,26	644.593,74	15.402.309,66	62.294,35	176.734,43	96.106,90	-12.043.916,32	63.406.744,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.689.497,86	8.606.044,57	31.630.061,84	1.772.852,45	3.905.507,86	308.781,89	1.408.005,48	4.732.709,94	-8.675.171,56	47.378.290,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	2.187.867,02	455.726,32	16.463.695,99	50.372,00	8.287.560,02	44.305,00	76.934,00	1.023.691,00	-90.299,20	28.499.852,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.207.621,63	6.985.391,28	36.391.079,51	4.195.930,90	8.963.334,39	361.293,88	2.042.376,77	4.560.730,00	-8.586.904,56	68.120.853,80
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	323.415,87	0,00	0,00	287.080,79	0,00	28.416,18	127.886,34	55.796,90	0,00	822.596,08

13. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις

- i. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα, λόγω του ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μεγάλο ποσοστό στο τομέα του κλιματισμού. Η παραπάνω δραστηριότητα διενεργείται σε ποσοστό περίπου 70% κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο κάθε έτους.
- ii. Δεν υπάρχουν ασυνήθη στοιχεία η φύση, το μέγεθος ή η περίπτωση των οποίων να επηρεάζει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα καθαρά κέρδη ή τις ταμιακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.
- iii. Δεν υπήρξε υποτίμηση αποθεμάτων ή αναστροφή προηγούμενης υποτίμησης.
- iv. Δεν υπήρξε ουσιώδης απομείωση απαιτήσεων ή αναστροφή προηγούμενης απομείωσης.
- v. Δεν υπήρξε αναστροφή πρόβλεψης για κόστη αναδιάρθρωσης
- vi. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για αγορά ενσωμάτων παγίων.
- vii. Δεν υπήρξε υποτίμηση αποθεμάτων ή αναστροφή προηγούμενης υποτίμησης.
- viii. Δεν υπάρχει καμία παράβαση όρων δανειακών συμβάσεων της εταιρείας και του ομίλου.
- ix. Στην τρέχουσα και την συγκρίσιμη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2011	31/03/2010
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	126	124	23	36

15. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων που αναλογούν στους Μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

(Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία και τον Όμιλο)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στους Μετόχους της μητρικής	-1.737.530,48	-1.129.711,73	-399.936,10	-818.198,53
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην περίοδο	52.530.760	33.480.000,00	52.530.760	33.480.000,00
Κέρδη/ (ζημιές) κατά μετοχή	-0,0331	-0,0337	-0,0076	-0,0244

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**(α) Εγγυήσεις**

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέχρι του ποσού € 7.500.000.
- Η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στην Τράπεζα Κύπρου για σύμβαση Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής μέχρι του ποσού € 700.000 υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».
- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στη (λειτουργική) μίσθωση του ακινήτου της έδρας της (Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής) από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30/9/2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους € 4.632.684,00. Την 30/09/2011 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό € 3.552.684.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η εταιρεία τηρεί από την 1/10/2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000,00 πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η μητρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την οποία εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» μέχρι του ποσού €2.500.000.
- Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις, μέχρι του ποσού των €13.318.400.

Τέλος, η εταιρεία και ο όμιλος έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

17. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΛΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2006 - 2010
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	2007 - 2010
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	2009 - 2010
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	2006 - 2010
GED ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Ιταλία	-
DELTA HOTELIA Α.Ε.	Ελλάδα	2010
CAPO DI CORFU Α.Ε.	Ελλάδα	2010
APPLICATION SERVICE PROVIDERS	Ελλάδα	2010

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 126.000 και 504.962 αντίστοιχα.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Αιγάλεω, 27 Μαΐου 2011

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.
Δημητρίου
ΑΔΤ Ρ225253**

**Αριστοτέλης Π.
Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337**

**Θεόδωρος Ι.
Βερβαινώτης
Τ 105277**

**Αλέξανδρος Γ.
Τερεζάκης
ΑΖ 541538**