



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ 001521501000 [ΑρΜΑΕ 15353/06/Β/87/07]

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γενική Γραμ/τεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/ση Αγοράς, Δ/ση Εταιρειών & ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ
Διεύθυνση διαδικτύου : http://www.gedsa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Γεώργιος Δημήτριου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος - Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Ιωάννης Βελάνης του Σοφοκλή Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Μίλτος Ντερ Κροκοριάν του Αράμ, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Περικλής Γαλανός του Δημητρίου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΕΥΘΥΜΙΑ Ν.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 15411
Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.727.931,51	5.889.235,35	4.402.739,00	4.527.376,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	9.865.425,85	10.015.167,43	1.374,64	2.303,62
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	78.152,74	248.433,30	4.530.117,48	4.714.951,34
Αποθέματα	3.047.389,60	5.222.475,74	45.558,97	1.239.133,39
Απαιτήσεις από πελάτες	3.294.016,84	8.330.645,93	31.549,13	564.042,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.041.669,09	2.668.512,49	174.563,57	366.917,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.054.585,63	32.374.470,24	9.185.902,79	11.414.724,48
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	26.222.991,64	26.222.991,64	26.222.991,64	26.222.991,64
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-51.827.769,11	-46.096.008,78	-46.704.099,88	-44.840.951,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-25.604.777,47	-19.873.017,14	-20.481.108,24	-18.617.959,56
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-208.279,45	-205.634,14	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-25.813.056,92	-20.078.651,28	-20.481.108,24	-18.617.959,56
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.256.906,00	7.735.818,86	2.588.906,00	3.735.818,86
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.648.175,21	2.332.741,67	6.155.946,17	4.980.867,97
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.653.273,17	17.585.363,33	2.441.302,13	5.298.437,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.309.288,17	24.799.197,66	18.480.856,73	16.017.559,97
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	51.867.642,55	52.453.121,52	29.667.011,03	30.032.684,04
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	26.054.585,63	32.374.470,24	9.185.902,79	11.414.724,48

Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες

- Η αδυναμία έκφρασης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στη δυνατότητα επιχειρηματικής συνέχειας της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας. (βλ. Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και του ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 35 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν έχουν διενεργηθεί στον όμιλο την 31/12/2018 προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 20 άτομα για την εταιρεία και 77 για τον όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 21 άτομα για την εταιρεία και 75 άτομα για τον όμιλο.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/2018-31/12/2018 και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2018, με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
α) Εισπράξεις	188.062,49	2.688.587,12
β) Εκπτώσεις	5.233,10	454.099,11
γ) Απαιτήσεις	254.667,13	0,00
δ) Υποχρεώσεις	4.999.412,78	12.967.220,68
ε) Συναλλαγές & Δμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	705.444,82	447.436,76
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	35.967,92	11.451,55
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	49.955,75	28.791,68

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους αναφέρονται στη σημείωση 4 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Στην ενοποίηση δεν περιλαμβάνονται α) η κατά 95% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και β) η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «S.C. DELTA HOTELIA ROMANIA S.R.L.» (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 4 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).
- Οι ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις της εισηγμένης εταιρείας ανέρχονται την 31/12/2018 σε € 7.878 χιλ.
- Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου και της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	-20.078.651,28	-16.688.902,83	-18.617.959,56	-13.135.801,59
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	-337.289,09	0,00	-347.482,12	0,00
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-20.415.940,37	-16.688.902,83	-18.965.441,68	-13.135.801,59
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστ/τες)	-5.397.116,55	-3.389.748,45	-1.515.666,56	-4.502.971,58
Επίδραση από εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου	0,00	0,00	0,00	-979.186,39
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	-25.813.056,92	-20.078.651,28	-20.481.108,24	-18.617.959,56

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-5.291.254,55	-2.824.620,54	-1.466.502,34	-3.842.235,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	327.146,60	367.972,14	121.554,36	170.043,93
Προβλέψεις	870.687,41	850.966,00	297.515,26	2.188.784,12
Συναλλαγματικές διαφορές	59.997,29	-402.858,56	59.997,29	-302.132,01
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	43.381,56	0,00	43.381,56
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	85.606,52	335.612,02	-21.846,48	231.071,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.778.240,03	3.118.994,33	944.135,78	1.584.356,14

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2017
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.736.977,61	569.732,06	1.064.828,74	1.901.048,66
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.909.459,93	-2.176.185,91	255.690,32	4.603.704,40
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.142.209,50	3.663.475,58	3.590.585,45	1.596.395,65
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-2.473.837,26	-2.699.696,09	-604.263,02	-1.247.609,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.145.233,08	846.772,59	4.241.695,36	6.926.809,06

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2017
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	-24.006,62
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-31.637,70	-43.436,43	-11.524,20	-25.409,33
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	37.383,00	228,00	37.383,00	228,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.745,30	-43.208,43	25.858,80	-49.187,95

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2017
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-3.990.115,51	-632.217,87	-4.174.702,87	-6.764.227,26
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-202.635,79	-258.542,08	-202.635,79	-258.542,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.192.751,30	-890.759,95	-4.377.338,66	-7.022.769,34

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2017
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Χρήσης (α) + (β) + (γ)	-41.772,92	-87.195,79	-109.784,50	-145.148,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	261.200,24	348.396,03	142.010,77	287.159,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ομάδας στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	219.427,32	261.200,24	32.226,27	142.010,77

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Κύκλος εργασιών	27.839.829,63	33.688.928,62	2.505.558,10	10.270.124,30
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	8.317.891,20	11.625.565,40	142.917,17	487.030,57
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.976.885,25	334.712,82	-395.267,35	-2.176.518,18
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-5.291.254,55	-2.824.620,54	-1.466.502,34	-3.842.235,02
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-5.569.884,03	-2.850.661,42	-1.593.303,45	-3.977.531,04
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-5.567.975,20	-2.823.458,64	-1.593.303,45	-3.977.531,04
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.908,83	-27.202,78	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	172.767,48	-539.087,03	77.636,89	-525.440,54
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-5.397.116,55	-3.389.748,45	-1.515.666,56	-4.502.971,58
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-5.394.471,24	-3.362.573,50	-1.515.666,56	-4.502.971,58
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.645,31	-27.174,95	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0722	-0,0366	-0,0207	-0,0516
Προσαρμοσμένα (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-826.581,28	1.892.406,75	33.367,27	481.064,52
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.649.738,65	702.684,96	-273.712,99	-2.006.474,25

Αιγάλεω, 26 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 648882

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ528652

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΛΩΜΟΣ
ΑΔΤ Χ 581720

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 541538
ΑΡ. ΑΑ. Α' ΤΑΞΗΣ 19228