



SINGER®

«ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ

**ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2013)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 14324/01ΔΤ/Β/86/61(2010)
Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, Τ.Κ.12242

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελ.
I	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	2
II	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
III	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	10
	- Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013	10
	- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013)	11
	- Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013)	12
	- Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013)	13
	- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013	14
	1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	14
	2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	15
	3. Ενοποίηση	21
	4. Οι βασικές λογιστικές αρχές	21
	5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
	6. Ενσώματα πάγια	29
	7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
	8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση.....	30
	9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	30
	10. Αποθέματα	30
	11. Πελάτες	31
	12. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	31
	13. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31
	14. Μετοχικό κεφάλαιο	31
	15. Άλλα Αποθεματικά	32
	16. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	32
	17. Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό.....	33
	18. Λοιπές προβλέψεις	34
	19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
	20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	34
	21. Προμηθευτές.....	34
	22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί.....	34
	23. Λειτουργικές μισθώσεις.....	34
	24. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	35
	25. Λειτουργικοί τομείς.....	35
	26. Άλλα έσοδα	36
	27. Έξοδα κατ' είδος	36
	28. Άλλα έξοδα	37
	29. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	37
	30. Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή	37
	31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
	32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
	33. Άλλα σημαντικά γεγονότα.....	38
	Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης 1/1/2013- 31/12/2013.....	39

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ –
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. “ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2013 – 31/12/2013**

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 (01.01.2013 έως 31.12.2013) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η θέση της

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην εμπορία ραπτομηχανών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών, ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων των ανωτέρω, στο εσωτερικό και το εξωτερικό.

Η εταιρεία, από τις αρχές του έτους 2003 έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα και είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα.

Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

2. Από τον Νοέμβριο 2010 η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής διανομής και συνεργασίας με την εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Ε. για την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση του δικτύου εξειδικευμένων σημείων λιανικής πώλησης SINGER, ii) την αποκλειστική διανομή ραπτομηχανών οικιακής χρήσης SINGER στο δίκτυο εξειδικευμένων σημείων λιανικής πώλησης SINGER, iii) την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση του δικτύου παροχής υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης των προϊόντων SINGER, iv) την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, βελονών και αναλωσίμων όλων των οικιακών και βιομηχανικών προϊόντων SINGER και την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ειδών ραπτικής και λοιπών accessories SINGER και v) την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των βιομηχανικών προϊόντων SINGER για την Ελλάδα.

Από τον Απρίλιο 2011 η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με την Μητρική εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. αναθέτοντας στην εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. i) την ευθύνη διανομής για την Ελλάδα των πωλούμενων στα μέλη του δικτύου μεγάλης διανομής (υπεραγορές και πολυκαταστήματα) οικιακών ραπτομηχανών που φέρουν το σήμα SINGER και ii) την ευθύνη εισαγωγής και διανομής των λοιπών προϊόντων που φέρουν το σήμα SINGER.

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως και τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2013.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, για την πληρέστερη κατανόηση της εξέλιξης της οικονομικής θέσης της εταιρείας:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα		31/12/2013		31/12/2012	
Απόδοση της εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-492.252,87	-125,90%	-1.063.194,03	-277,78%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	390.980,19		382.747,78	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-492.252,87	-71,61%	-1.063.194,03	-155,45%
	Σύνολο εσόδων	687.449,97		683.952,85	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-525.050,94	193,29%	-885.610,06	-306,82%
	Ίδια κεφάλαια	-271.642,26		288.645,30	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας	Μικτά αποτελέσματα	14.516,67	3,71%	9.724,72	2,54%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	390.980,19		382.747,78	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		31/12/2013		31/12/2012	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.144.731,85	37,87%	1.633.216,32	44,98%
	Σύνολο ενεργητικού	3.022.623,16		3.630.690,20	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	1.877.891,31	62,13%	1.997.473,88	55,02%
	Σύνολο ενεργητικού	3.022.623,16		3.630.690,20	
Οικονομική αυτόρκεια	Ίδια κεφάλαια	-271.642,26	-8,25%	288.645,30	8,64%
	Σύνολο υποχρεώσεων	3.294.265,42		3.342.044,90	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	3.294.265,42	108,99%	3.342.044,90	110,57%
	Σύνολο παθητικού	3.022.623,16		3.022.623,16	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια κεφάλαια	-271.642,26	-8,99%	288.645,30	9,55%
	Σύνολο παθητικού	3.022.623,16		3.022.623,16	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	-271.642,26	-14,47%	288.645,30	14,45%
	Πάγιο ενεργητικό	1.877.891,31		1.997.473,88	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.144.731,85	40,51%	1.633.216,32	56,14%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.826.008,71		2.909.024,81	
Τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).	Κεφάλαιο κινήσεως	-1.681.276,86	-146,87%	-1.275.808,49	-78,12%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.144.731,85		1.633.216,32	

2. Αποτελέσματα χρήσης – Διανομή κερδών χρήσης

Με δεδομένο ότι η χρήση 2013 έκλεισε με ζημία προ φόρων € 525.050,94 και με ζημία μετά φόρων € 492.252,87, η οποία μετά την προσθήκη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων διαμορφώνεται σε συνολική ζημία 5.226.845,50 ευρώ, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος και τον μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

3. Πρόσθετες πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της τέσσερεις ορόφους συνολικού εμβαδού 2.002,37 τ.μ. σε κτίριο γραφείων επί της οδού Δυρραχίου 62, στην Αθήνα, το οποίο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 696,49 τ.μ.

Το ανωτέρω χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος. Επίσης, η Εταιρεία έχει εκμισθώσει χώρους του ανωτέρω κτιρίου σε τρίτους.

Επί του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης), συνολικού ύψους 1.500.000 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2013, σε εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής που έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της Μητρικής της εταιρείας Γ. Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.

4. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση εφαρμόζει ένα πρόγραμμα ριζικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα του σχεδιασμού αυτού, η Εταιρεία πέτυχε την είσπραξη σημαντικού ύψους απαιτήσεων και τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της στη λήξη της χρήσεως. Περαιτέρω, με τη σύναψη σχετικών συμβάσεων με τη Μητρική εταιρεία, παραχώρησε σημαντικό μέρος της δραστηριότητάς της έναντι εγγυημένου περιθωρίου κέρδους. Τέλος, η Εταιρεία προχώρησε στην ελαχιστοποίηση του λειτουργικού της κόστους, σήμερα δεν απασχολεί προσωπικό και αναμένεται ότι τα λειτουργικά της έξοδα θα μειωθούν ακόμα περισσότερο στην επόμενη χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία καθίσταται εφεξής με θετική απόδοση και συνεπώς δεν θα απαιτηθεί περαιτέρω ενίσχυση των κεφαλαίων της, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμές της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις

τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού. Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση έχει διαμορφωθεί με προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίου.

Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών προ φόρων και των ιδίων κεφαλαίων** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

31^η Δεκεμβρίου 2013

Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-25.677.61	-19.001.43
-1%	25.677.61	19.001.43

31^η Δεκεμβρίου 2012

Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-26.118.06	-20.894.45
-1%	26.118.06	20.894.45

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της ελληνικής και ευρωπαϊκής αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται από τη Διοίκηση.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

31η Δεκεμβρίου 2013 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.567.760,91		114.698,00	2.682.458,91			2.797.156,91
Προμηθευτές	138.225,31	12.132,05	97.275,22	28.818,04			138.225,31
Λοιπές υποχρεώσεις	124.022,49	20.994,24	22.152,30	76.875,95	4.000,00		124.022,49
Σύνολο	2.830.008,71	33.126,29	234.125,52	2.788.152,90	4.000,00	0,00	3.059.404,71

31η Δεκεμβρίου 2012 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.611.806,12		129.593,71	2.741.399,82			2.870.993,53
Προμηθευτές	146.157,48	15.913,62	122.984,70	7.259,16			146.157,48
Λοιπές υποχρεώσεις	155.061,21	38.785,60	99.633,40	12.642,21	4.000,00		155.061,21
Σύνολο	2.913.024,81	54.699,22	352.211,81	2.761.301,19	4.000,00	0,00	3.172.212,22

Πολιτικές Διαχείρισης Κεφαλαίων

Η Εταιρεία με τη διαχείριση κεφαλαίου έχει ως στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της δραστηριότητας στο μέλλον, με σκοπό να υπάρξουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους και τη διατήρηση ιδανικής κεφαλαιουχικής διάρθρωσης, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ελέγχει τον επαγγελματικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.567.760,91	2.611.806,12
(-) Χρηματικά Διαθέσιμα	7.669,26	17.161,26
Καθαρός Δανεισμός	2.560.091,65	2.594.644,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-271.642,26	288.645,30
Σύνολο Κεφαλαίων	2.288.449,39	2.883.290,16
Συντελεστής Μόχλευσης	111,87%	89,99%

Ο συντελεστής μόχλευσης αυξήθηκε, λόγω μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων από τις ζημίες της χρήσεως.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

6. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που προκύπτουν από την απόρριψη ηλεκτρικών συσκευών ή των συσκευασιών τους, η Εταιρεία έχει συνάψει έγγραφες συμβάσεις με τις εταιρείες «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (για τις ηλεκτρικές συσκευές) και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.» (για τις συσκευασίες).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Κανονισμό Εργασίας, διότι δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφεία) που ευρίσκονται σήμερα επί της οδού Κηφισού 6, Αιγάλεω, διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα επί της οδού Δυρραχίου 62, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τα εμπορεύματά της.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος

Το Μέλος του Δ.Σ.

**Γεώργιος Ε. Δημητρίου
ΑΔΤ ΑΚ 648882**

**Βασίλειος Κ. Βελάνης
ΑΔΤ Π 393873**

**Καλλιόπη Χ. Τσιάγκα
ΑΔΤ ΑΚ 507026**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – Α.Ε.Β.Ε**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – Α.Ε.Β.Ε**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – Α.Ε.Β.Ε**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 33 των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/20. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30^η Μαρτίου 2014
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ευθυμία Αλεξανδροπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125

<i>Ποσά σε ευρώ</i>		31^η Δεκεμβρίου	31^η Δεκεμβρίου
Ισολογισμός	Σημ.	2013	2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	1.558.047,24	1.647.924,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	7.900,78	37.564,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	8	306.873,80	306.873,80
Λοιπές απαιτήσεις	9	5.069,49	5.111,47
		1.877.891,31	1.997.473,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	149.289,72	262.877,96
Πελάτες	11	647.799,61	1.137.825,28
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	339.973,26	215.351,82
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	7.669,26	17.161,26
		1.144.731,85	1.633.216,32
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		3.022.623,16	3.630.690,20
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	3.506.520,00	3.506.520,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας		942.039,12	1.010.073,81
Λοιπά Αποθεματικά	15	506.644,12	506.644,12
Αποτελέσματα εις νέον		-5.226.845,50	-4.734.592,63
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-271.642,26	288.645,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	16	247.294,71	212.058,09
Λοιπές προβλέψεις	18	216.962,00	216.962,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	4.000,00	4.000,00
		468.256,71	433.020,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	2.567.760,91	2.611.806,12
Προμηθευτές	21	138.225,31	146.157,48
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16	6.767,46	6.767,46
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	22	113.255,03	144.293,75
		2.826.008,71	2.909.024,81
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.294.265,42	3.342.044,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		3.022.623,16	3.630.690,20

<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
<i>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</i>	<i>Σημ.</i>	1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2013	1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	25	390.980,19	382.747,78
Κόστος Πωλήσεων	27	<u>-376.463,52</u>	<u>-373.023,06</u>
Μικτά Αποτελέσματα		14.516,47	9.724,72
Άλλα έσοδα	26	296.469,78	301.205,07
Έξοδα διαθέσεως και διοικήσεως	27	-485.653,91	-595.079,29
Άλλα έξοδα	28	-9.299,13	-254.669,30
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>-100.000,00</u>	<u>0,00</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-283.966,59	-538.818,80
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	29	<u>-241.084,35</u>	<u>-346.791,26</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-525.050,94	-885.610,06
Φόρος εισοδήματος	16	<u>32.798,07</u>	<u>-177.583,97</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		<u>-492.252,87</u>	<u>-1.063.194,03</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων αποθεματικών	16	<u>-68.034,69</u>	<u>20.588,94</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		<u>-68.034,69</u>	<u>20.588,94</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους		<u>-560.287,56</u>	<u>-1.042.605,09</u>
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	30	<u>-0,4794</u>	<u>-0,8920</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		<u>-167.941,00</u>	<u>-426.746,00</u>

Ποσά σε ευρώ

<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Σημ.</i>	<i>Μετοχικό Κεφάλαιο</i>	<i>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</i>	<i>Άλλα αποθεματικά</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέον</i>	<i>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</i>
Υπόλοιπο την 1.1.2012		3.506.520,00	989.484,87	506.644,12	-3.671.398,60	1.331.250,39
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους					-1.063.194,03	-1.063.194,03
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	6,15		20.588,94			20.588,94
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		0,00	20.588,94	0,00	-1.063.194,03	-1.042.605,09
Υπόλοιπο την 31.12.2012		3.506.520,00	1.010.073,81	506.644,12	-4.734.592,63	288.645,30
Υπόλοιπο την 1.1.2013		3.506.520,00	1.010.073,81	506.644,12	-4.734.592,63	288.645,30
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους					-492.252,87	-492.252,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου			-68.034,69			-68.034,69
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		0,00	-68.034,69	0,00	-492.252,87	-560.287,56
Υπόλοιπο την 31.12.2013		3.506.520,00	942.039,12	506.644,12	-5.226.845,50	-271.642,26

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	1.1– 31.12.2013	1.1– 31.12.2012
Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου		
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	-525.050,94	-885.610,06
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	116.025,59	112.072,80
Προβλέψεις	99.851,46	195.686,68
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	3.515,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	241.084,35	346.791,26
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</i>		
<i>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	113.588,24	32.139,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	279.018,98	3.147.732,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-38.222,35	-162.659,02
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-299.302,33	-387.770,55
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-136.599,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-9.492,00	2.261.783,42
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-306.873,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	-306.873,80
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-2.103.575,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-2.103.575,23
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και		
ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-9.492,00	-148.665,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 13)	17.161,26	165.826,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 13)	7.669,26	17.161,26

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 14 έως 39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1986 (ΦΕΚ 2933/18-09-1986) στην Ελλάδα.

Αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν ο Δήμος Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια), ενώ την 2/5/2007 η έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Τατοΐου 112, Τ.Κ. 14452).

Στις 8/11/2011, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6, Τ.Κ.12242, τηλ. 210-53.86.400).

Η Εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών 14324/01ΔΤ/Β/86/61(2011) και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία την 8^η Μαρτίου 2007 εξαγοράστηκε από την «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» η οποία στην συνέχεια μετονομάστηκε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.». και ακολούθως μετονομάστηκε σε «Γ.Ε. Δημητρίου Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» (Ως Έκτακτη Γ.Σ. της μητρικής της 15/11/2011)

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό τα ακόλουθα:

Α. Εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών,

Β. Εμπορία ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών,

Γ. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού η εξωτερικού ειδών συναφών προς τα ανωτέρω αναφερόμενα,

Δ. Η ίδρυση ή συμμετοχή σε βιομηχανίες ετοιμών ενδυμάτων και η εμπορία αυτών,

Ε. Η συμμετοχή και συνεργασία της Εταιρείας με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες οποιασδήποτε μορφής στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

Η Εταιρεία, από τις αρχές του έτους 2003 έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «**Singer**» στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια.

Τον Οκτώβριο του 2010 η Εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση των όρων της συμφωνίας της με τον Πάροχο του εξωτερικού και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έκρινε ότι είναι εμπορικά συμφέρον να παραχωρήσει σε τρίτους την παροχή υπηρεσιών service των προϊόντων της.

Τέλος, στη χρήση 2011, με στόχο την επίτευξη οικονομίων κλίμακας και την αύξηση της αποδοτικότητας στα πλαίσια του Ομίλου, Εταιρεία, με σχετικό Συμφωνητικό, μετέφερε στη μητρική της «Γ. Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.» μέρος των δραστηριοτήτων που είχε αναπτύξει στα πλαίσια εκμετάλλευσης του ως άνω Σήματος.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από την έναρξη της χρήσεως έως την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 31/8/2012 είχε ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σοφοκλής Βασιλείου Βελάνης	Αντιπρόεδρος
Τσιάγκα Χρήστου Καλλιόπη	Μέλος

Με την από 31/8/2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε την ίδια μέρα σε σώμα ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Κων/νου Βελάνης	Αντιπρόεδρος
Τσιάγκα Χρήστου Καλλιόπη	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε σε πέντε έτη.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **29^η Μαρτίου 2014**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

1.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013:

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων».**

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΔΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19, καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη **Σημείωση 18** των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά».**

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Κρατικά Δάνεια»**

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Η εφαρμογή του προτύπου στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας της Εταιρείας δεν έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»**

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνσης άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα (stripingcost).

Η διερμηνεία δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010 - 2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε πέντε (5) υφιστάμενα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

1.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν μετά από την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2014.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασής τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

• **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

• **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το

αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

- **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση**

παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010 - 2012**- Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

- Δ.Α.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της

οικονομικής οντότητας.

- Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011 - 2013

- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

- Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

3. Ενοποίηση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας:

<i>Επωνυμία Μητρικής Εταιρείας</i>	<i>Δραστηριότητα</i>	<i>Έδρα</i>	<i>Ποσοστό Συμμετοχής</i>	<i>Μέθοδος Ενοποίησης</i>
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

4. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ενσώματα πάγια που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	Ωφέλιμη διάρκεια σε έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα	Από 40 έως 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	Από 9 έως 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός γραφείων	Από 5 έως 10 έτη

4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται (α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους.

4.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ).

Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

4.4. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

4.6. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.7. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,

- Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

4.8. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.9. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.10. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας. Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν. Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

4.11. Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση των πωλήσεων της Εταιρείας, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν αυτές τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενα στα μικτά κέρδη.

4.12. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση επενδυτικών κινδύνων, οπότε καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

4.13. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

4.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων (όπως αναλύονται ανωτέρω στην παράγραφο 4.1).

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμές της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού. Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση έχει διαμορφωθεί με προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίου.

Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών προ φόρων και των ιδίων κεφαλαίων** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

31^η Δεκεμβρίου 2013

Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-25.677.61	-19.001.43
-1%	25.677.61	19.001.43

31^η Δεκεμβρίου 2012

Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-26.118.06	-20.894.45
-1%	26.118.06	20.894.45

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών. Συνεπώς, οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

31η Δεκεμβρίου 2013 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.567.760,91		114.698,00	2.682.458,91			2.797.156,91
Προμηθευτές	138.225,31	12.132,05	97.275,22	28.818,04			138.225,31
Λοιπές υποχρεώσεις	124.022,49	20.994,24	22.152,30	76.875,95	4.000,00		124.022,49
Σύνολο	2.830.008,71	33.126,29	234.125,52	2.788.152,90	4.000,00	0,00	3.059.404,71

31η Δεκεμβρίου 2012 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.611.806,12		129.593,71	2.741.399,82			2.870.993,53
Προμηθευτές	146.157,48	15.913,62	122.984,70	7.259,16			146.157,48
Λοιπές υποχρεώσεις	155.061,21	38.785,60	99.633,40	12.642,21	4.000,00		155.061,21
Σύνολο	2.913.024,81	54.699,22	352.211,81	2.761.301,19	4.000,00	0,00	3.172.212,22

Πολιτικές Διαχείρισης Κεφαλαίων

Η Εταιρεία με τη διαχείριση κεφαλαίου έχει ως στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της δραστηριότητας στο μέλλον, με σκοπό να υπάρξουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους και τη διατήρηση ιδανικής κεφαλαιουχικής διάρθρωσης, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ελέγχει τον επαγγελματικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.567.760,91	2.611.806,12
(-) Χρηματικά Διαθέσιμα	7.669,26	17.161,26
Καθαρός Δανεισμός	2.560.091,65	2.594.644,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-271.642,26	288.645,30
Σύνολο Κεφαλαίων	2.288.449,39	2.883.290,16

Συντελεστής Μόχλευσης
111,87%
89,99%

Ο συντελεστής μόχλευσης αυξήθηκε, λόγω μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων από τις ζημίες της χρήσεως.

6. Ενσώματα Πάγια
Εμπράγματα βάρη:

Επί του ακινήτου της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης), συνολικού ύψους 1.500.000 ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2013, σε εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής που έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της Μητρικής της εταιρείας Γ. Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε. (Βλ. σχ. Και Σημείωση 31)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσωμάτων παγίων

<i>Ποσά τρέχουσας χρήσεως</i>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	430.000,00	1.180.879,00	3.661,78	439.278,57	2.053.819,35
Προσθήκες περιόδου					0,00
Μειώσεις περιόδου				-7.400,00	-7.400,00
Σύνολο 31.12.2013 (α)	430.000,00	1.180.879,00	3.661,78	431.878,57	2.046.419,35
Αποσβέσεις 1.1.2013	0,00	75.382,66	3.031,43	327.480,89	405.894,98
Προσθήκες περιόδου		36.006,04	174,54	50.181,55	86.362,13
Μειώσεις περιόδου				-3.885,00	-3.885,00
Σύνολο 31.12.2013 (β)	0,00	111.388,70	3.205,97	373.777,44	488.372,11
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	430.000,00	1.069.490,30	455,81	58.101,13	1.558.047,24

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

<i>Ποσά προηγούμενης χρήσεως</i>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	430.000,00	1.180.879,00	3.661,77	439.278,57	2.053.819,34
Προσθήκες περιόδου					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Σύνολο 31.12.2012 (α)	430.000,00	1.180.879,00	3.661,77	439.278,57	2.053.819,34
Αποσβέσεις 1.1.2012	0,00	39.361,63	2.848,36	297.303,14	339.513,13
Προσθήκες περιόδου		36.021,03	183,06	30.177,75	66.381,84
Μειώσεις περιόδου					0,00
Σύνολο 31.12.2012 (β)	0,00	75.382,66	3.031,42	327.480,89	405.894,97
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	430.000,00	1.105.496,34	630,35	111.797,68	1.647.924,37

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

<i>Ποσά τρέχουσας χρήσεως</i>	<i>Λογισμικά Η/Υ</i>
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	407.760,96
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Σύνολο 31.12.2013 (α)	407.760,96
Αποσβέσεις 1.1.2013	370.196,73
Προσθήκες περιόδου	29.663,45
Μειώσεις περιόδου	0,00
Σύνολο 31.12.2013 (β)	399.860,18
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	7.900,78
<i>Ποσά προηγούμενης χρήσεως</i>	<i>Λογισμικά Η/Υ</i>
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	407.760,96
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Σύνολο 31.12.2012 (α)	407.760,96
Αποσβέσεις 1.1.2012	324.505,76
Προσθήκες περιόδου	45.690,96
Μειώσεις περιόδου	0,00
Σύνολο 31.12.2012 (β)	370.196,72
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	37.564,24

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Αφορούν σε 430 ομολογίες της μητρικής εταιρείας ονομαστικής αξίας € 713,66 εκάστη.

9. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)

Αφορούν σε δοσμένες χρηματικές εγγυήσεις (εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.ο.κ.)

10. Αποθέματα	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορεύματα	373.954,49	386.356,58
πλέον: Αγορές υπό παραλαβή	83.835,23	185.021,38
μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-308.500,00	-308.500,00
Υπόλοιπο	149.289,72	262.877,96

Το κόστος των αποθεμάτων που βάρυνε το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε ευρώ 277.182,63 και σε ευρώ 404.473,62 για τη χρήση 2013 και 2012 αντίστοιχα.

11. Πελάτες	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	1.029.675,75	1.173.076,99
Αξιόγραφα εισπρακτέα (μεταχρονολογημένα)	3.123,86	7.123,86
Σύνολο	1.032.799,61	1.180.200,85
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	-385.000,00	-385.000,00
Υπόλοιπο	647.799,61	795.200,85
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	342.624,43
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	647.799,61	1.137.825,28

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών έχει ως ακολούθως:

	2013	2012
Υπόλοιπο έναρξης 1.1	385.000,00	275.613,32
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	0,00	109.386,68
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	385.000,00	385.000,00

12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	4.839,40	5.370,59
Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια	417.276,55	416.226,55
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	640.716,99	660.196,32
Σύνολο	1.062.832,94	1.081.793,46
Απομείωση απαιτήσεων χρεωστών	-969.940,00	-869.940,00
Υπόλοιπο	92.892,94	211.853,46
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	247.080,32	3.498,36
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	339.973,26	215.351,82

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών έχει ως ακολούθως:

	2013	2012
Υπόλοιπο έναρξης 1.1	869.940,00	858.640,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα της περιόδου	100.000,00	11.300,00
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	969.940,00	869.940,00

13. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	1,11	109,29
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	7.668,15	17.051,97
Σύνολο	7.669,26	17.161,26

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των ονομαστικών κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί είναι 1.168.840 μετοχές, με ονομαστική αξία € 3,00 εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

15. Άλλα αποθεματικά	31.12.2013	31.12.2012
Τακτικό αποθεματικό	197.970,54	197.970,54
Έκτακτα αποθεματικά	8.822,37	8.822,37
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	299.851,21	299.851,21
Σύνολο	506.644,12	506.644,12

16. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ανάλυση φόρου αποτελεσμάτων σε τρέχοντα και αναβαλλόμενο	2013	2012
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-32.798,07	34.217,25
Περαίωση φόρου εισοδήματος Ν. 3888/2010	0,00	143.366,72
Φόρος [έξοδο / (έσοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου	-32.798,07	177.583,97

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2013: 26% και 2012:20%).

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

	2013	2012
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-525.050,94	-885.610,06
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	-136.513,24	-177.122,01
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	62.411,96	72.029,28
Επίδραση από μη αναγνώριση φορολογικής ζημίας προς συμψηφισμό	45.720,51	139.309,98
Επίδραση προσαρμογής αναβαλλόμενων φόρων σε νέο φορολογικό συντελεστή που θα ανακτηθούν [από 20% σε 26%]	-4.417,30	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	143.366,72
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	103.715,17	354.705,98
Φόρος [έξοδο / (έσοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου	-32.798,07	177.583,97

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Εξέλιξη συνολικής αναβαλλόμενης φορολογίας στον Ισολογισμό	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων έναρξης	-212.058,09	-198.429,78
Χρέωση / (Πίστωση) στο φόρο αποτελεσμάτων χρήσεως	32.798,07	-34.217,25
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως	-68.034,69	20.588,94
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων λήξεως	-247.294,71	-212.058,09

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων , έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	31.12.2013	31.12.2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
—Ενσώματα πάγια	-305.988,33	-251.395,78
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	-38,62	-12,20
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-306.026,95	-251.407,98
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	-1.977,76	-7.350,11
—Αποθέματα	60.710,00	46.700,00
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	58.732,24	39.349,89
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στον Ισολογισμό	-247.294,71	-212.058,09

17. Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό, λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31^η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	0,00	0,00
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	0,00
Τόκος στην υποχρέωση	0,00	0,00
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού εργασίας	0,00	0,00
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	0,00	35.907,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	0,00
Κόστος τόκου	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0,00	-35.907,00
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	0,00	0,00
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) Προσωπικού	0,00	0,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	0,00	0,00

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	-	-
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	-	-

18. Λοιπές προβλέψεις	31.12.2013	31.12.2012
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	216.962,00	216.962,00
Σύνολο	216.962,00	216.962,00

(Σχετικά με την πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων βλ. σχ. Σημ. 32)

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2013	31.12.2012
Ληφθείσες χρηματικές εγγυήσεις (μισθώσεων)	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	4.000,00	4.000,00

20. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.12.2013	31.12.2012
Δάνεια σε ΕΥΡΩ	2.567.760,91	2.611.806,12
	2.567.760,91	2.611.806,12

21. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	100.688,24	111.682,40
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	37.096,10	29.569,66
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	440,97	4.905,42
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	138.225,31	146.157,48

22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	31.12.2013	31.12.2012
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	19.959,43	7.082,74
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	418,78
Προκαταβολές πελατών	56.118,75	83.990,94
Πιστωτές διάφοροι	16.886,97	20.689,72
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	19.446,77	19.827,95
Σύνολο	112.411,92	132.010,13
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	843,11	12.283,62
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	113.255,03	144.293,75

23. Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθωτής	Εκμισθούμενο ακίνητο	Συμβατική Διάρκεια	Συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα σε €
ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	1/12/10- 30/11/2022	716,80

ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση αποθήκης)	1/12/10- 30/11/2022	307,20
ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	20/11/2007-19/11/2019	1.297,92
ΑΣΒΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	1/7/2008-30/11/2019	300,00

24. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

	31.12.2013	31.12.2012
Α) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ		
1. Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς μητρική Εταιρεία	495.450,66	566.170,54
2. Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς αδερφές θυγατρικές εταιρείες		0,00
3. Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες		0,00
1. Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από μητρική Εταιρεία	44.781,93	63.725,37
2. Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από αδερφές θυγατρικές εταιρείες		0,00
3. Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες		0,00
	31.12.2013	31.12.2012
Β) ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
1. Εμπορικές απαιτήσεις από μητρική εταιρεία	247.080,32	346.122,79
2. Λοιπές απαιτήσεις από μητρική εταιρεία (Μετατρέψιμες Ομολογίες)	306.873,80	306.873,80
3. Απαιτήσεις από αδερφές θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
4. Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
1. Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία	0,00	2.072,00
2. Υποχρεώσεις προς αδερφές θυγατρικές εταιρείες	0,00	14,76
1. Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	31.12.2013	31.12.2012
Γ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
1. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών - μελών της Διοίκησης	4.148,28	38.243,79
2. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
3. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (οφειλόμενα ποσά αμοιβών και λοιπών παροχών)	1.284,08	15.102,28

25. Λειτουργικοί τομείς

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων της Εταιρείας, βρίσκονται στη ζώνη της Ευρώ (Ελλάδα)
 Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά κυρίως Εμπόριο Διαρκών Καταναλωτικών Αγαθών.

	Χώρες Ζώνης Ευρώ	Λοιπές Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	Τρίτες Χώρες
31.12.2013			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	390.980,19	0,00	0,00

31.12.2012			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	382.747,78	0,00	0,00

26. Άλλα έσοδα	2013	2012
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	8.021,50
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	31.463,04	31.463,04
Λοιπά έσοδα	265.006,74	261.720,53
Σύνολο	296.469,78	301.205,07

27. Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως κατ' είδος	2013	2012
Κόστος Αποθεμάτων	376.463,52	373.023,06
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	22.786,64
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	293.132,83	274.339,87
Ασφάλιστρα	2.052,99	1.445,71
Αποθήκευτρα	3.163,85	8.488,52
Επισκευές & συντηρήσεις	22.080,19	13.870,44
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	13.082,28	43.770,03
Φόροι - τέλη	20.843,40	41.542,55
Έξοδα μεταφορών & ταξιδιίων	1.323,29	366,59
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	3.549,97	59.995,01
Διάφορα έξοδα	10.399,52	16.401,13
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	116.025,59	112.072,80
Σύνολο	862.117,43	968.102,35

Κόστος παροχών σε εργαζομένους	2013	2012
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	20.953,23
Εργοδοτικές εισφορές	0,00	1.833,41
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	22.786,64

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	2013	2011
Άτομα στη λήξη της χρήσης	0	0

28. Άλλα έξοδα	2013	2012
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	120.686,68
Λοιπές προβλέψεις	0,00	75.000,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.459,27	18.598,66
Λοιπά έξοδα	5.839,86	40.383,96
Σύνολο	9.299,13	254.669,30

29. Χρηματοοικονομικό κόστος	2013	2012
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-268.675,63	-350.682,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.018,51	4,62
Έσοδα από χρηματοοικονομικά στοιχεία	13.572,77	3.887,07
Σύνολο	-241.084,35	-346.791,26

30. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους Μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.
(Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία)

	2013	2012
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	-492.252,87	-1.063.194,03
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στη χρήση	1.168.840	1.168.840
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή, βασικά σε ευρώ	-0,4794	-0,8920

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προς εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Κύπρου υπέρ της Μητρική εταιρείας (Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.) η Εταιρεία εγγυήθηκε προς την Τράπεζα για ποσό μέχρι €4.700.00,00 και για το λόγο αυτό συναίνεσε και στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό €1.500.000,00 επί ακινήτου της (βλ. σχ. και Σημείωση 6 Ενσώματα Πάγια).

Η Εταιρεία έχει λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010.

Για τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις, η Εταιρεία, βασισμένη σε ιστορικά στοιχεία ελέγχων, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές φόρων συνολικού ύψους την 31.12.2013 ευρώ 216.962,00.
(βλ. σχ. Σημείωση 18).

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2013 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

33. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό, λόγω των τεσσάρων συνεχόμενων χρήσεων κατά τις οποίες η Εταιρεία παρουσίασε ζημίες και περιορισμό των δραστηριοτήτων της.

Για την αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών, η Διοίκηση εφαρμόζει ένα πρόγραμμα ριζικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα του σχεδιασμού αυτού, η Εταιρεία πέτυχε την είσπραξη σημαντικού ύψους απαιτήσεων και τη μείωση του βραχυπροθέσμου δανεισμού της στη λήξη της χρήσεως. Περαιτέρω, με τη σύναψη σχετικών συμβάσεων με τη Μητρική εταιρεία, παραχώρησε σημαντικό μέρος της δραστηριότητάς της έναντι εγγυημένου περιθωρίου κέρδους. Τέλος, η Εταιρεία προχώρησε στην ελαχιστοποίηση του λειτουργικού της κόστους, σήμερα δεν απασχολεί προσωπικό και αναμένεται ότι τα λειτουργικά της έξοδα θα μειωθούν ακόμα περισσότερο στην επόμενη χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία καθίσταται εφεξής με θετική απόδοση και συνεπώς δεν θα απαιτηθεί περαιτέρω ενίσχυση των κεφαλαίων της, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Αιγάλεω, 29^η Μαρτίου 2014

Για την «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.»

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

**Γεώργιος Ε. Δημητρίου
ΑΚ 648882**

**Βασίλειος Κ. Βελάνης
Α.Δ.Τ. Π 393873**

**Αλέξανδρος Τερεζάκης
ΑΔΤ: ΑΖ 541538
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
Α΄ τάξης: 19228**

ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ
ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΑΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01ΑΤ/Β/86/61(2011)

ΕΔΡΑ: Δήμος Αργάλεω Αττικής, Κηφισού 6, Τ.Κ.12242

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ημιορισμένη βάση του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επόμενο στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Ε.Β.Ε.Α Δ/νση Μητρώων & ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων
Διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας:	Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. http://www.singer.gr
Σύνθετος Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος & Ανεξάρτητος Σύμβουλος: Γεώργιος Ε. Δημητρίου Αντιπρόεδρος Α.Σ. Βασίλειος Κ. Βελλάνης, Μέλη Α.Σ.: Κωλύστη Χ. Τσιούκα,
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):	29η Μαρτίου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ευθυμία Αλεξανδροπούλου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 15411
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε. - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	288.645,30	1.331.250,39
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-560.287,56	-1.042.605,09
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	-271.642,26	288.645,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-525.050,94	-885.610,06
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	116.025,59	112.072,80
Προβλέψεις	99.851,46	195.686,68
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.515,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	241.084,35	346.791,26
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτημάτων	113.588,24	32.139,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	279.018,98	3.147.732,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-38.222,35	-162.659,02
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-299.302,33	-387.770,55
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-136.599,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-9.492,00	2.261.783,42
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-306.873,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	-306.873,80
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-2.103.575,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-2.103.575,23
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-9.492,00	-148.665,61
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	17.161,26	165.826,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.669,26	17.161,26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.558.047,24	1.647.924,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.900,78	37.564,24
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	311.943,29	311.985,27
Αποθέματα	149.289,72	262.877,96
Απαιτήσεις από πελάτες	647.799,61	1.137.825,28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	347.642,52	232.513,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.022.623,16	3.630.690,20
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.506.520,00	3.506.520,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-3.778.162,26	-3.217.874,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	-271.642,26	288.645,30
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	468.256,71	433.020,09
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.567.760,91	2.611.806,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	258.247,80	297.218,69
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	3.294.265,42	3.342.044,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	3.022.623,16	3.630.690,20

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίσει η μητρική της εταιρεία "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε." που εδρεύει στην Ελλάδα, οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 100%.
 2. Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου αφορά στη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern principle).
 3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 32 των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων.
 4. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης που έχει διενεργηθεί στις 31/12/2013 για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 216.962,00.
 5. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 άτομα, ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 0 άτομα.
 6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, ειρώ, αφορούν σε αναπροσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων αποθεματικών ελλογής αξίας.
 7. Οι πύσης φόδσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2013 -31/12/2013 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2013, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη:	Ποσά σε €
α) Εισροές	495.450,66
β) Εκροές	44.781,93
γ) Απαιτήσεις	553.954,12
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.148,28
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.284,08

Αργάλεω, 29 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Α.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γεώργιος Ε. Δημητρίου

Ο Αντιπρόεδρος του Α.Σ.
Βασίλειος Κ. Βελλάνης

Ο Λογιστής
Αλέξανδρος Τερεζάκης

ΑΑΤ: ΑΚ 648882

ΑΑΤ Π 393873

ΑΑΤ: ΑΖ 541538
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' τάξης: 19228