



# Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :

<http://www.gesda.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:

29 Αυγούστου 2011

Ορκωτός ελεγκτής - λογιστής :

Κωνσταντίνος Μ. Λώλος - ΑΜ ΣΟΕΛ 12221

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

Με σύμφωνη γνώμη

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε €                                      | Ο Όμιλος              |                       | Η εταιρεία           |                      |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 30.06.2011            | 31.12.2010            | 30.06.2011           | 31.12.2010           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                       |                       |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία              | 17.043.301,81         | 16.497.801,03         | 13.367.120,66        | 17.790,37            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                     | 27.033.476,52         | 27.033.476,52         | 13.262.816,52        | 43.381,58            |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                                 | 13.216.415,17         | 13.358.728,53         | 11.516.877,98        | 2.267,41             |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία               | 5.931.473,44          | 6.289.543,31          | 12.168.900,74        | 28.598.143,16        |
| Αποθέματα   | 13.760.769,36         | 12.705.036,71         | 9.087.382,64         | 1.093.304,99         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                    | 20.512.502,17         | 22.732.664,41         | 18.909.435,34        | 465.612,58           |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                  | 9.026.870,11          | 9.825.110,62          | 10.415.877,17        | 3.112.903,37         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                 | <b>106.524.808,58</b> | <b>108.442.361,13</b> | <b>88.728.411,05</b> | <b>33.333.403,46</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |                       |                       |                      |                      |
| Μετοχικό Κεφάλαιο   | 17.862.539,20         | 17.860.458,40         | 17.862.539,20        | 17.860.458,40        |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                            | -4.256.156,02         | -2.353.207,06         | -589.997,55          | -420.176,01          |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)             | 13.606.383,18         | 15.507.251,34         | 17.272.541,65        | 17.440.282,39        |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                                 | 318.369,68            | 428.323,80            | 0,00                 | 0,00                 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)                    | 13.924.752,86         | 15.935.575,14         | 17.272.541,65        | 17.440.282,39        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                      | 22.959.048,98         | 20.063.717,54         | 15.803.271,98        | 2.386,80             |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.                   | 5.499.705,61          | 5.642.869,65          | 3.677.100,94         | 2.179.743,27         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                      | 37.441.046,94         | 41.457.474,07         | 26.699.875,31        | 1.500.000,00         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                         | 26.700.254,19         | 25.342.724,73         | 25.275.621,17        | 12.210.991,00        |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                    | 92.600.055,72         | 92.506.785,99         | 71.455.869,40        | 15.893.121,07        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>106.524.808,58</b> | <b>108.442.361,13</b> | <b>88.728.411,05</b> | <b>33.333.403,46</b> |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και του ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 17 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί στον όμιλο και στην εταιρεία την 30.06.2011, έχει αναλυτικά ως εξής:

|   | Όμιλος     | Εταιρεία   |
|---|------------|------------|
| Προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις  | 498.962,00 | 220.000,00 |
| 3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 43 άτομα για την εταιρεία και 124 για τον όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 24 άτομα για την εταιρεία και 108 άτομα για τον όμιλο. |            |            |
| 4. Οι συναλλαγές της εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2011 - 30.06.2011 και τα υπόλοιπα κατά την 30.06.2011, με τα συνδεδεμένα μέλη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:   |            |            |

- | Ποσά σε €   | Όμιλος        | Εταιρεία      |
|---|---------------|---------------|
| α) Εισροές  | 3.404,17      | 3.012.855,48  |
| β) Εκροές   | 0,00          | 1.269.481,01  |
| γ) Απαιτήσεις   | 297.964,68    | 11.765.792,82 |
| δ) Υποχρεώσεις  | 25.561,90     | 1.430.062,13  |
| ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης | 625.523,57    | 431.750,95    |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης         | 469.950,61    | 98.785,38     |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης   | 10.809.129,91 | 10.799.160,80 |
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους αναφέρονται στη σημείωση 4 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.
  - Δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση η κατά 95% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία "ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε." και η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της ενοποιούμενης "DELTA HOTELIA A.E.", "S.C. DELTA HOTELIA ROMANIA S.R.L." (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 4 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).
  - Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσής εταιρείας.
  - Την 30.06.2011 εγκρίθηκε, δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-5912/30.06.2011 απόφασης του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, η συγχώνευση της εταιρείας με την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (ΦΕΚ.5623/5.7.11) (αναλυτικές πληροφορίες για τη συγχώνευση παρατίθενται στη σημείωση 4 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).
  - Οι Λοιπές Μεταβολές της Καθαρής Θέσης της εταιρείας ποσού € 78.120,71 αφορά κατά € -1.441.879,29 την επίδραση από τη συγχώνευση της εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (βλέπε σημείωση 8 ανωτέρω) και κατά ποσό € 1.520.000,00 ανακατάταξη άλλου περιουσιακού στοιχείου από την εισφορά δραστηριότητας θυγατρικής στη μητρική εταιρεία (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 4 και 7 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).
  - α) Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου (01.01.10 - 30.06.10) για τον όμιλο δεν είναι συγκρίσιμα διότι περιλαμβάνουν την εταιρεία "Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ." η οποία έπαυσε να ενσωματώνεται λόγω πώλησής της την 14.10.2010 και δεν περιλαμβάνουν την κατά 100% θυγατρική εταιρεία "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε." και τις θυγατρικές της (Όμιλος Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ), που εξαγοράστηκε την 14.10.2010 (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 4 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης). β) Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου (1/1/10-30.06.10) για την εταιρεία, δεν είναι συγκρίσιμα, διότι στην τρέχουσα περίοδο περιλαμβάνουν την κατά 100% θυγατρική εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» μετά την απορρόφησή της από την μητρική την 30.06.2011, όπως αναφέρεται στην σημείωση 8.
  - α) Με την από 25.10.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση Β' σειράς Ομολογιακού Δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές της εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α., ύψους € 15.005.713,00 και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920. Το εννημερωτικό δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 8.8.2011 (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 18 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης). β) Η παρορισζόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 2.080,80 οφείλεται στην μετατροπή 2 ομολογιών σε 6.120 μετοχές, από το υφιστάμενο Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο (Μ.Ο.Δ.) της Εταιρείας (Α' σειρά), έκδοσης 9.03.2010, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 0,34 €, με τιμή μετατροπής 0,39 € ανά μετοχή, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6.11.2007 και τις από 30.10.2009 και 8.01.2010 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 10 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε €   | Ο Όμιλος                     |                              | Η εταιρεία                   |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | 1.1-30.06.2011               | 1.1-30.06.2010               | 1.4-30.06.2011               | 1.4-30.06.2010               |
|  | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες |
| Κύκλος εργασιών  | 22.363.196,08                | 15.845.797,13                | 15.677.529,24                | 8.483.509,95                 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | 7.263.734,20                 | 4.048.948,62                 | 5.051.569,76                 | 1.708.476,45                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων                       | 759.988,03                   | -2.509.966,21                | 1.487.947,00                 | -1.495.011,35                |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | -1.808.069,96                | -3.018.093,00                | 113.006,79                   | -1.771.941,72                |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)   | -2.013.209,08                | -2.557.579,96                | -239.576,05                  | -1.427.868,23                |
| - Ιδιοκτήτες μητρικής  | -1.903.254,96                | -2.557.579,96                | -165.724,48                  | -1.427.868,23                |
| - Δικαιώματα μειοψηφίας  | -109.954,12                  | 0,00                         | -73.851,57                   | 0,00                         |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)   | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)                                       | -2.013.209,08                | -2.557.579,96                | -239.576,05                  | -1.427.868,23                |
| - Ιδιοκτήτες μητρικής  | -1.903.254,96                | -2.557.579,96                | -165.724,48                  | -1.427.868,23                |
| - Δικαιώματα μειοψηφίας  | -109.954,12                  | 0,00                         | -73.851,57                   | 0,00                         |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                                  | -0,362                       | -0,0748                      | -0,0032                      | -0,0408                      |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων | 1.288.931,50                 | -2.357.887,81                | 1.680.737,97                 | -1.418.868,04                |

Αιγάλεω, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
P 225253

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ  
AB 576337

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΒΕΡΒΑΙΝΙΩΤΗΣ  
T 105277

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ  
AZ 541538