



Delta Domestic Appliances

Ανώνυμη Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

(περίοδος: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

2^η Εταιρική Χρήση

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

*Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 140933101000
Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, Τ.Κ.12242*

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Ισολογισμός	17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	18
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	21
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	22
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	27
4. Ενοποίηση	31
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
6. Ενσώματα Πάγια	33
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
8. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)	35
9. Αποθέματα	36
10. Πελάτες	37
11. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	37
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
13. Μετοχικό κεφάλαιο	38
14. Άλλα αποθεματικά	40
15. Δανεισμός	41
16. Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό, λόγω συνταξιοδότησεως	41
17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	42
18. Προμηθευτές	43
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	44
20. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	44
21. Έξοδα κατ' είδος	45
22. Άλλα έσοδα	46
23. Άλλα έξοδα	46
24. Χρηματοοικονομικό κόστος	46
25. Φόρος εισοδήματος	46
26. Κέρδη κατά μετοχή	47
27. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών	48
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	50
29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	50
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ****«DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»****δ.τ. “DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.”****ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2017 – 31/12/2017****Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (01.01.2017 έως 31.12.2017) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. Η εξέλιξη και οι επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η θέση της**1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών και ηλεκτρικών ειδών, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Επίσης πραγματοποιεί συναλλαγές με χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με τρίτες χώρες.

Η εταιρεία για την προώθηση των εμπορευμάτων της διαθέτει οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων, το οποίο καλύπτει όλη την επικράτεια.

Η πώληση των παραπάνω εμπορευμάτων πραγματοποιείται χονδρικός σε καταστήματα λιανικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών (μεμονωμένα καταστήματα και αλυσίδες).

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευμάτων στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία και ο όμιλος είναι οι εξής:

- Κλιματιστικά,
- Αφυγραντήρες,
- Λευκές Συσκευές (Ψυγεία, Κουζίνες, Πλυντήρια κλπ.),
- Θερμαντικά(πετρελαίου και ηλεκτρικής εφαρμογής)

Τα παραπάνω εμπορεύματα εισάγονται από μεγάλους κατασκευαστές ηλεκτρικών συσκευών τρίτων χωρών αλλά και της Ευρωπαϊκής ένωσης.

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Διάθεση εμπορευμάτων με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και επιδόσεις
- Ποικιλία εμπορευμάτων που προορίζονται να καλύψουν ένα μεγάλο εύρος αναγκών αλλά και ένα μεγάλο εύρος αναφορικά με τις οικονομικές δυνατότητες των πελατών μας
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά την πώληση αλλά και μετά από αυτή
- Αύξηση των πωλήσεων είτε στην υφιστάμενη αγορά με αύξηση του μεριδίου μας, είτε και εκτός Ελλάδος, όπου υπάρχουν περιθώρια οικονομικής ανάπτυξης στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία και ο όμιλος.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες που αναπτύσσει και δεσμεύεται για την επιτυχή ολοκλήρωση τους μέσα από αντίστοιχες πολιτικές. Το στρατηγικό πλάνο της εταιρίας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση.
- Οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων.
- Δημιουργία ενός ικανοποιητικού δικτύου πελατών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά.
- Συνεχής δημιουργία νέων βελτιωμένων, αξιόπιστων και ποιοτικών εμπορευμάτων.
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των πωλούμενων εμπορευμάτων μας σε συνδυασμό με το χαμηλό λειτουργικό κόστος.
- Προτεραιότητα στην ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή τους

Οι βασικοί στόχοι έχουν να κάνουν με την ευθυγράμμιση της λειτουργίας της εταιρείας με τα αντίστοιχα διεθνή μοντέλα, την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους, την πλήρη αξιοποίηση των παραγωγικών πόρων με στόχο την βελτιστοποίηση της απόδοσης.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται βάσει των αρχών που καθορίζει η Διοίκηση που σε γενικές γραμμές αποσκοπούν

- στην συμμόρφωση προς την Νομοθεσία και της Αρχές
- στην επιδίωξη άριστων σχέσεων με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και στην ανταγωνιστικότερη παρουσία της στην αγορά με στόχο την αύξηση του μεριδίου της
- στην εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας για το προσωπικό της και στην συνεχή ανάπτυξη μηχανισμών βελτίωσης της οργάνωσης της.

1.4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 26.243.552,20 ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθαν στη χρήση 2017 σε 1.475.727,76 ευρώ.

Τέλος, στη χρήση 2017, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 232.945,38 Ευρώ.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εκ τραπεζικών πιστώσεων ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 10.129.479,22 ευρώ.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 3.000.000,00 ευρώ.

Τα αποθέματα ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 3.058.344,41 ευρώ.

Οι πελάτες ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 5.943.802,00 ευρώ.

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονταν σε 3.007.733,32 ευρώ και οι Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις 5.256.167,67 ευρώ.

Οι προμηθευτές ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 8.042.940,14 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 1.478.791,28 ευρώ.

Τα παραπάνω κονδύλια δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης γιατί η εταιρεία ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα την 01.01.2017.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσού 8.431.641,04 ευρώ περιλαμβάνουν:

- Υπεραξία ποσού 6.111.588,04 ευρώ.
- Εμπορικά σήματα ποσού 2.320.053,00 ευρώ τα οποία αναφέρονται στα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα”.

2. Χρηματοοικονομικοί (ΧΛΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΛΕ)

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, για την πληρέστερη κατανόηση της εξέλιξης της οικονομικής θέσης της εταιρείας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		31.12.2017		31.12.2016	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.104.076,62	56,89%	24.115,92	100,00%
	Σύνολο ενεργητικού	26.548.791,53		24.115,92	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	11.444.714,91	43,11%	0,00	0,00%
	Σύνολο ενεργητικού	26.548.791,53		24.115,92	
Οικονομική αυτόρκεια	Ίδια κεφάλαια	1.478.791,28	5,90%	21.807,04	944,49%
	Σύνολο υποχρεώσεων	25.070.000,25		2.308,88	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	25.070.000,25	94,43%	2.308,88	9,57%
	Σύνολο παθητικού	26.548.791,53		24.115,92	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια κεφάλαια	1.478.791,28	5,57%	21.807,04	90,43%
	Σύνολο παθητικού	26.548.791,53		24.115,92	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	1.478.791,28	12,92%	21.807,04	0,00%
	Πάγιο ενεργητικό	11.444.714,91		0,00	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.104.076,62	70,72%	24.115,92	1044,49%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.357.645,04		2.308,88	
Τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).	Κεφάλαιο κινήσεως	-6.253.568,42	-41,40%	21.807,04	90,43%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.104.076,62		24.115,92	
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		1.1 - 31.12.2017		1.1 - 31.12.2016	
Απόδοση της εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	91.549,97	0,35%	-2.192,96	0,00%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.243.552,20		0,00	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	232.945,38	0,88%	-2.192,96	0,00%
	Σύνολο εσόδων	26.597.557,54		0,00	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	232.945,38	15,75%	-2.192,96	-10,06%
	Ίδια κεφάλαια	1.478.791,28		21.807,04	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας	Μικτά αποτελέσματα	9.327.696,05	35,54%	0,00	0,00%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.243.552,20		0,00	

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

3.1. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών:

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Η προμήθεια εμπορευμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας. Επίσης τα εμπορεύματα δεν ανήκουν σε χρηματιστηριακά προϊόντα ώστε να υπάρχει ο κίνδυνος για αυξομειώσεις των τιμών τους, από την διακύμανση της τιμής τους σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων.

Οι όροι και κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με διάφορους τρόπους (προφορικά, προσφορές, έγγραφες συμβάσεις και συμφωνίες οι οποίες όταν συντρέχει περίπτωση γνωστοποιούνται καταλλήλως κατά τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας)

Σημειώνεται ότι οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων (capital controls), ενδέχεται να δημιουργήσουν δυσχέρειες στην ομαλή εισαγωγή εμπορευμάτων και ικανοποίηση της ζήτησης στην αγορά αλλά και στον τραπεζικό διακανονισμό της αξίας των εμπορευμάτων.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι συγκεντρωμένη σε μικρό αριθμό προμηθευτών και το ενδεχόμενο αδυναμίας τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων έναντι αυτών εκθέτει την Εταιρεία σε έναν επιπρόσθετο κίνδυνο. Ωστόσο, η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές, διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις υποχρεώσεις της και εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι ελεγχόμενος.

3.2. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η Εταιρεία δύναται να ενεργοποιεί μηχανισμούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν κανονιστικά πλαίσια ούτως ώστε να προσαρμόζεται άμεσα σε αυτά. Οποτεδήποτε συντρέχει τέτοια περίπτωση και κριθεί αναγκαίο, υπάρχει συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και συνεργάτες που την υποστηρίζουν στους τομείς φορολογικής συμμόρφωσης, ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής, προστασίας περιβάλλοντος κ.α.

Αναφορικά με τις προοπτικές της εταιρείας για το 2018, αξίζει να αναφερθεί ότι η παρατεταμένη αβεβαιότητα για την Ελληνική οικονομία, δεν μπορεί να αφήσει ανεπηρέαστη την πορεία της εταιρείας καθώς δραστηριοποιείται σε κλάδο που εξακολουθεί να παραμένει σε ύφεση.

Μέλημα της εταιρείας και για το 2018 θα είναι η προσπάθεια μείωσης του λειτουργικού κόστους μέσω της βελτιστοποίησης των διαδικασιών και εκμετάλλευσης πόρων για την βελτίωση της κερδοφορίας.

Τέλος πρέπει να σημειωθεί ότι η δραστηριότητα της εταιρείας δεν εξαρτάται από κάποιο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο.

3.3. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Μακροοικονομικό περιβάλλον:

Η οικονομική κρίση που διαρκεί επί σειρά ετών και η ανασφάλεια στις συναλλαγές που αυτή δημιουργεί, σε συνδυασμό αφενός με τους σημαντικούς περιορισμούς που τα τραπεζικά ιδρύματα έχουν θέσει στην παροχή ρευστότητας στην αγορά (εμπόρους και καταναλωτές), και αφετέρου με την αναδιάρθρωση του συνόλου των δραστηριοτήτων, ακόμη και των δραστηριοποιούμενων στον τομέα του λιανεμπορίου ηλεκτρικών συσκευών, πολυεθνικών εταιριών στην Ελλάδα, δημιουργούν συνθήκες που συνεπάγονται μία ανατροφοδοτούμενη μείωση της κατανάλωσης στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών.

Επίσης, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση πολύ αυστηρών κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

4.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ανήκει σε κατηγορία χαμηλής έως μηδαμινής όχλησης προς το περιβάλλον και από τη δραστηριότητα της δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσάερια κλπ. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Έχει αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, όποτε αυτό απαιτείται.

Ταυτόχρονα όμως, επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον και μάλιστα να το επιτυγχάνει στην καθημερινή λειτουργία της (π.χ. ανακύκλωση υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α., χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών κλπ.).

4.2. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που προκύπτουν από την απόρριψη ηλεκτρικών συσκευών ή των συσκευασιών τους, η Εταιρεία έχει συνάψει έγγραφες συμβάσεις με τις εταιρείες «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (για τις ηλεκτρικές συσκευές) και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.» (για τις συσκευασίες).

4.3. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

5. Εργασιακά ζητήματα

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2017 ανερχόταν σε 31 άτομα έναντι 1 την 31.12.2016.

5.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών για τους υπαλλήλους τους, καθώς προσλαμβάνει με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις με βάση, είτε το φύλο, είτε παράγοντες άσχετους με την συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κλπ.).

5.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία τηρεί έναντι των εργαζομένων, οι οποίοι αποτελούν την κινητήρια δύναμή της, όλες τις συμβατικές και εκ του νόμου υποχρεώσεις της αναφορικά με τις αμοιβές και τους λοιπούς όρους της εργασιακής τους σχέσης.

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Οι εργαζόμενοι της εταιρείας δεν συμμετέχουν σε συνδικαλιστικές οργανώσεις.

5.3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας. Για το λόγο αυτό διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των παραπάνω μέτρων.

Περαιτέρω, παρέχει στους εργαζομένους τους εκπαιδευτικά σεμινάρια, σε σχέση με τις αλλαγές της ισχύουσας νομοθεσίας, την διασφάλιση ποιότητας, την ανάπτυξη δεξιοτήτων κ.α., ανάλογα με το αντικείμενο απασχόλησής τους.

Επίσης, η Εταιρεία υιοθετεί πολιτικές αξιολόγησης των εργαζομένων της, ώστε η μισθολογική και ιεραρχική τους εξέλιξη να λαμβάνει χώρα με την πλήρωση αντικειμενικών, ποιοτικών ή και ποσοτικών κριτηρίων

Δεν έχουν παρουσιασθεί μέχρι σήμερα εργατικές διαφορές με εργαζομένους της εταιρείας.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας στην επόμενη χρήση 2018

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 διαμορφώθηκαν σε επίπεδο κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, emπίπτοντας στις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920.

Προκειμένου να ανατραπεί η παραπάνω αρνητική σχέση μεταξύ Ιδίων Κεφαλαίων και μετοχικού Κεφαλαίου, η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο και έχει αναλάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου η κερδοφορία που σημειώθηκε την χρήση 2017 να συνεχιστεί και στο μέλλον.

6.2. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

6.3. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9 άρθρου 16 ΚΝ.2190/1920)

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2017, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφεία) που ευρίσκονται επί της οδού Κηφισού 6, Αιγάλεω, δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

6.5. Διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμών της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας, το σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις.

6.5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD)

Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται ως ελεγχόμενος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

6.5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών). Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο. Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην ελληνική αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλεί πρόσθετες αβεβαιότητες σε σχέση με τον κίνδυνο αυτό.

Η Εταιρεία εκχωρεί, δυνάμει συμβάσεων factoring, μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 90%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει την Εταιρεία.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

6.5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως.

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2017	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	0,00	79.187,50	80.500,00	1.837.854,48	1.907.232,38	3.904.774,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.129.479,22	0,00	1.733.832,86	9.003.415,11	0,00	0,00	10.737.247,97
Προμηθευτές	8.042.940,14	1.992.471,55	4.798.938,30	1.251.530,29	0,00	0,00	8.042.940,14
Λοιπές υποχρεώσεις	3.185.225,68	276.598,95	1.798.884,23	1.145.783,40	0,00	0,00	3.221.266,58
Σύνολο	24.357.645,04	2.269.070,50	8.410.842,89	11.481.228,80	1.837.854,48	1.907.232,38	25.906.229,05

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 21.357.645,04 ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 15.104.076,62 ευρώ και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 6.253.568,42 ευρώ.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και ποσά χρηματοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης που δεν αναμένεται να διακανονιστούν σε ταμιακή βάση στους επόμενους δώδεκα μήνες, καθώς τα πιστωτικά όρια χρηματοδότησης μέχρι σήμερα ανανεώνονται στη λήξη τους. Περαιτέρω, η διοίκηση καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια ώστε να διατηρείται διαχρονικά σε ικανοποιητικά επίπεδα η άμεση ρευστότητα της.

Συνεπώς η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες.

6.5.4. Παρασχεθείσες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 1.953.000,00 ευρώ την 31.12.2017, προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
 - Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει την 31.12.2017:
 - Εγγυητικές επιστολές τραπεζών, συνολικού ποσού 2.181.981,68 ευρώ την 31.12.2017, σε εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές εισαγωγών εμπορευμάτων εξωτερικού.
 - Επιταγές συνολικού ποσού 515.000,00 ευρώ, για εγγύηση βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.
- Εγγυήσεις υπέρ έτερης κατά 100% θυγατρικής της Μητρικής, της SSM Α.Ε.Ε., για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις μέχρι του ποσού 6.900.000,00 ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

6.5.5. Ληφθείσες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες ληφθείσες εγγυήσεις την 31.12.2017, ποσού 36.000.000,00 ευρώ από εταιρείες του Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε και ποσού 515.000,00 ευρώ από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες έχουν παρασχεθεί προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της εταιρείας.

7. Άλλα Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2017

7.1. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας:

7.1.1. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31.01.2017

Στις 31.01.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκε και ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης για την παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της Μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ προς την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας μέσω εκχώρησης γεγεννημένων απαιτήσεων, μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.

7.1.2. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28.03.2017

Στις 28.03.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με την από 29 Νοεμβρίου 2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.», αποφασίσθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.» στην εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/1972. Για το σκοπό αυτό με την από 15.3.2017 συνεδρίαση του, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε α) το Σχέδιο Σύμβασης (Όρων) Απόσχισης β) Τη Λογιστική Κατάσταση απόσχισης του κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της 31.12.2016 και γ) της από 14.03.2017 Έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών Γεώργιο Δεληγιάννη και Δημήτρη Δουβρή της εταιρίας «Grant Thornton Α.Ε.» τα οποία εξετάστηκαν κατά τη συνεδρίαση.

Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκε και ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης και εγκρίθηκαν: α) το Σχέδιο Σύμβασης (Όρων) Απόσχισης β) η Λογιστική Κατάσταση

απόσχισης του κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της 31.12.2016 και γ) την από 14.03.2017 Έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών Γεώργιου Δελιγιάννη και Δημήτρη Δουβρή της εταιρίας « Grant Thornton A.E.».

7.1.3. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10.05.2017

Στις 10.05.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί του των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Ενέκρινε την απορρόφηση από την εταιρεία του αποσχισθέντος κλάδου της Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και του Κ.Ν. 2190/192 αξίας ευρώ ποσό έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τρία και τριάντα οκτώ λεπτά (€ 11.960.753,38)
- 2) Ενέκρινε την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά την αξία του ανωτέρω κλάδου πλέον ευρώ 6,62 για στρογγυλοποίηση με την έκδοση 1.196.076 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) εκάστης.
- 3) Ενέκρινε την τροποποίηση του Άρθρου 7 του καταστατικού (Μετοχικό Κεφάλαιο).
- 4) Εξουσιοδοτήθηκε και ανατέθηκε στο μέλος του Δ.Σ. κ. Παναγιώτη Σολωμό να υπογράψει τη Σύμβαση Απόσχισης Κλάδου με την μητρική εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. ενώπιον συμβολαιογράφου.

7.1.4. Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2017

Στις 30.06.2017 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί του των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 21η Δεκεμβρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016) και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών και απαλλάχθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ορκωτός Ελεγκτής, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων, και τη σύνταξη και τον έλεγχο των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2016 (1.1.2016 - 31.12.2016).
- 2) Εκλέχθηκαν παμψηφεί και ομόφωνα για τον έλεγχο των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017, που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογικού ελέγχου, ορίζοντας ως ελεγκτή την ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία “ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.”
- 3) Εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. που θα διοικήσει την εταιρεία έως την 30.6.2023, ήτοι οι 1. Γεώργιος Ε. Δημητρίου, 2. Αβραντίνης Αναστάσιος, 3. Παναγιώτης Δ. Σολωμός
- 4) Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2017 – 31.12.2017 (€ 50.000), ως αμοιβή για την παρακολούθηση των εταιρικών υποθέσεων και τον σχεδιασμό της γενικής πολιτικής της Εταιρείας και οι παραπάνω αμοιβές να συνεχίσουν καταβαλλόμενες αναλογικά και για τη χρήση 2018 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης **2017**.
- 5) Παραχώρησε ειδική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ.κ. Γεώργιο Δημητρίου να μετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση των ακόλουθων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς, και συγκεκριμένα να μετέχει ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS Α.Ε.».
- 6) Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες ανακοινώσεις, ούτε ελήφθησαν άλλες αποφάσεις.

7.1.5. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 5.7.2017

Στις 05.07.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και

σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκε και ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, να χορηγήσει την προβλεπόμενη στο άρθρο 23α παρ. 5 κ.ν. 2190/1920 ειδική άδεια για την εκ μέρους της εταιρίας παροχή εγγυήσεως προς την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. υπέρ της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», προς εξασφάλιση πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τράπεζας από την υπ' αριθμ. 51028/20.2.2017 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό της ως άνω πιστούχου.

7.1.6. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8.8.2017

Στις 08.08.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί του των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Αποφασίσθηκε η παροχή εγγυήσεως αορίστου χρόνου προς την Τράπεζα Πειραιώς και υπέρ της εταιρείας «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» για την εξασφάλιση υποχρεώσεων της δεύτερης προς τη Δανείστρια Τράπεζα, που απορρέουν από σύμβαση πιστώσεως με ΑΑΛ, ποσού 4.500.000 ευρώ.
- 2) Εξουσιοδοτήθηκε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Δημητρίου, προκειμένου να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της ως άνω αποφάσεως και την υπογραφή κάθε σχετικής πράξεως.

7.1.7. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 11.9.2017

Στις 11.09.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκε και ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, η οποία ενέκρινε Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 23^α και χορήγησε άδεια για την παροχή εκ μέρους της Εταιρίας εγγύησης μέχρι του ποσού των 1.400.000 ευρώ υπέρ της «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε. επί συναφθσομένης σύμβασης πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων. Τέλος, εξουσιοδότησε τον κ. Γεώργιο Δημητρίου, όπως υπογράψει τη σχετική σύμβαση και τις τυχόν πρόσθετες πράξεις αυτής (καθώς και κάθε σχετική μεταγενέστερη πρόσθετη πράξη).

7.1.8. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21.9.2017

Στις 21.09.2017 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί του των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού μέχρι 3.000.000,00 ευρώ, εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, το οποίο θα εκδοθεί έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003.
- 2) Σύσταση ενεχύρου υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε για λογαριασμό των Ομολογιούχων, επί των απαιτήσεων της εταιρείας από την παραπάνω Σύμβαση Πρακτορείας.
- 3) Παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των επιμέρους ειδικότερων όρων του ομολογιακού δανείου.

7.1.9. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.9.2017

Στις 25.09.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία παρέστη, νόμιμα εκπροσωπούμενη, η μοναδική μέτοχος (κατά 100%) εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ», καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, συμβολαιογράφος για να προσυπογράψει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκε και ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, ήτοι η παροχή εγγύησης υπέρ της «SSM Α.Ε» προς την Τράπεζα



Πειραιώς Α.Ε. μέχρι ανωτέρω ποσού 1.000.000,00 ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή ισόποσου Ομολογιακού Δανείου εκδόσεώς της, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης των ομολογιούχων δανειστών. Τέλος, παρασχέθηκε εξουσιοδότηση του κ. Γεώργιου Δημητρίου να προβεί εν γένει σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω, υπογράφοντας κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο.

8. Αποτελέσματα χρήσης – Διανομή κερδών χρήσης

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 2017 ανήλθαν στο ποσόν των 91.549,97 ευρώ και σύμφωνα με το Νόμο μεταφέρονται στο κονδύλι του ισολογισμού «αποτελέσματα εις νέον».

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αιγάλεω, 28^η Απριλίου 2018

Για την «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.»

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

**Γεώργιος Ε. Δημητρίου
ΑΚ648882**

**Παναγιώτης Δ. Σολωμός
ΑΔΤ ΑΝ525208**

**Αναστάσιος Ι. Αβραντίνης
Χ656694**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το ½ του Μετοχικού της Κεφαλαίου και για το λόγο αυτό συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/20.

Αθήνα, 30^η Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Μ. Λώλος

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13821

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

**Ισολογισμός**

Ποσά σε ευρώ

		31 ^η Δεκεμβρίου,	
	Σημ.	2017	2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	5.340,55	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8.431.641,04	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	3.007.733,32	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.444.714,91	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	3.058.344,41	0,00
Πελάτες	10	5.943.802,00	0,00
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	5.256.167,67	24.115,92
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	12	769.089,64	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	76.672,90	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.104.076,62	24.115,92
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		26.548.791,53	24.115,92
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	11.984.760,00	24.000,00
Λοιπά Αποθεματικά	14	-96.944,70	0,00
Αποτελέσματα εις νέον		-10.409.024,02	-2.192,96
Σύνολο καθαρής θέσης		1.478.791,28	21.807,04
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και Προβλέψεις			
Δάνεια τραπεζών	15	3.000.000,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	86.273,00	0,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	17	626.082,21	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και προβλέψεων		3.712.355,21	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	18	8.042.940,14	1.730,24
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	8.741.179,72	0,00
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	15	1.388.299,50	0,00
Φόρος εισοδήματος	19	140.537,76	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	20	3.044.687,92	578,64
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		21.357.645,04	2.308,88
Σύνολο υποχρεώσεων		25.070.000,25	2.308,88
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		26.548.791,53	24.115,92



Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
		2017	2016
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	21	26.243.552,20	0,00
Κόστος Πωλήσεων	22	-16.915.856,15	0,00
Μικτά Κέρδη		9.327.696,05	0,00
Άλλα έσοδα	23	354.005,34	0,00
Έξοδα διαθέσεως και διοικήσεως	22	-8.213.715,12	-2.192,96
Άλλα έξοδα	24	-39.254,17	0,00
Απομειώσεις κυκλοφορούντων στοιχείων	24	-204.625,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.224.107,10	-2.192,96
Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		135.346,19	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	-1.126.507,91	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		232.945,38	-2.192,96
Φόρος εισοδήματος	19	-141.395,41	0,00
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)		91.549,97	-2.192,96
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Κέρδη / (ζημιές) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό, με	16	-12.023,30	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)		-12.023,30	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα [κέρδη / (ζημιές)] περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)		79.526,67	-2.192,96
Κέρδη κατά μετοχή, βασικά σε ευρώ	26	0,1071	0,0000

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
		2017	2016
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων πλέον:		1.224.107,10	-2.192,96
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	22	46.995,66	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων πλέον:		1.271.102,76	-2.192,96
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	24	204.625,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων		1.475.727,76	-2.192,96

**Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 21.12.2016 (ημερομηνία σύστασης)	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους			-2.192,96	-2.192,96
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου				0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	-2.192,96	-2.192,96
Υπόλοιπο την 31.12.2016	24.000,00	0,00	-2.192,96	21.807,04
Υπόλοιπο την 1.1.2017	24.000,00	0,00	-2.192,96	21.807,04
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους			91.549,97	91.549,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-12.023,30		-12.023,30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	-12.023,30	91.549,97	79.526,67
Επίδραση από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου				0,00
λόγω απορρόφησης Κλάδου (Σημ. 13)	11.960.760,00		-10.498.381,03	1.462.378,97
Δαπάνες έκδοσης μετοχών (Σημ. 13)		-84.921,40		-84.921,40
Υπόλοιπο την 31.12.2017	11.984.760,00	-96.944,70	-10.409.024,02	1.478.791,28



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	232.945,38	-2.192,96
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	46.995,66	0,00
Προβλέψεις (απομειώσεις κυκλοφορούντων στοιχείων)	204.625,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-3.921,93	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	93.389,48	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.126.507,91	0,00
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.001.501,52	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-10.406.086,64	-115,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.167.960,63	2.308,88
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.072.269,11	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.611.355,14	0,00
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.639,89	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.639,89	0,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.006,62	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.439.750,95	0,00
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων (Σημ. 12)	-769.089,64	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.694.667,93	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	76.672,90	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 12)	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 12)	76.672,90	0,00

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 23 έως 51) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Στις 5.12.2016 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», κατά την οποία αποφασίσθηκε η ίδρυση κατά 100% θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», προκειμένου να απορροφήσει τον Κλάδο Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 και με ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης την 31.12.2016.

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κλάδου και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, ορίστηκε η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ».

Στις 21.12.2016, με το υπ' αριθμ. 2169/21.12.2016 Συμβόλαιο Σύστασης Ανώνυμης Εταιρίας (Καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη, συστήθηκε η Εταιρεία με την Επωνυμία «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**» (δ.τ. **DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.**), η οποία επικυρώθηκε με την από 21.12.2016 βεβαίωση σύστασης της Υπηρεσίας μιας στάσης για την σύσταση εταιρειών της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

Έδρα της εταιρείας είναι το Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210 - 53.86.400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 140933101000.

Η εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Σύμβαση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τη σύστασή της είχε ως εξής:

Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,

Αναστάσιος Ιωάννη Αβραντίνης, Μέλος ΔΣ

Παναγιώτης Διονυσίου Σολωμός, Μέλος ΔΣ

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 30.06.2017 και με την οποία εξελέγη το ίδιο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/6/2013

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, όπου αναφέρονται στις Σημειώσεις των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017:

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί ωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει ωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 και η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 και η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

2.2.3. Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση: αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου, προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών, πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών, η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης, μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις πλην ακινήτων (έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.2.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.2.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται μέσω μιας συνένωσης επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης (εξαγοράς).

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.2.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση σε σχέση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση και στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσεως και της εύλογης αξίας (μείον το κόστος την πώλησης).

Τυχόν ζημιές απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.4. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.6. Παροχές σε εργαζόμενους

3.6.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

3.6.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.6.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολουθώς, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και σχηματίζει προβλέψεις όπου εκτιμάται ότι απαιτείται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

3.9. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

3.10. Συναλλαγματικές μετατροπές

3.10.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

3.10.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση επενδυτικών κινδύνων, οπότε καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.11. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

3.12.1. Ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.12.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημάτων) που κατέχει.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use), οι οποίοι απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με μελλοντικά κέρδη και επιτόκια προεξόφλησης.

3.12.3. Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

3.12.4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.12.5. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.12.6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι φορολογικά κέρδη θα είναι μελλοντικά διαθέσιμα για να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Ο χρόνος πραγματοποίησης και το ύψος των κερδών αυτών, εκτιμάται από τη Διοίκηση.

4. Ενοποίηση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας, οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

<i>Επωνυμία Μητρικής Εταιρείας</i>	<i>Δραστηριότητα</i>	<i>Έδρα</i>	<i>Ποσοστό Συμμετοχής</i>	<i>Μέθοδος Ενοποίησης</i>
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμές της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με την Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας, το Σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

5.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD)

Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται ως ελεγχόμενος.

5.1.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών). Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο. Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην ελληνική αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλεί πρόσθετες αβεβαιότητες σε σχέση με τον κίνδυνο αυτό.

Η Εταιρεία εκχωρεί, δυνάμει συμβάσεων factoring, μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 90%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει την Εταιρεία.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν με μετρητά, περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών:

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2017	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	0,00	79.187,50	80.500,00	1.837.854,48	1.907.232,38	3.904.774,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.129.479,22	0,00	1.733.832,86	9.003.415,11	0,00	0,00	10.737.247,97
Προμηθευτές	8.042.940,14	1.992.471,55	4.798.938,30	1.251.530,29	0,00	0,00	8.042.940,14
Λοιπές υποχρεώσεις	3.185.225,68	276.598,95	1.798.884,23	1.145.783,40	0,00	0,00	3.221.266,58
Σύνολο	24.357.645,04	2.269.070,50	8.410.842,89	11.481.228,80	1.837.854,48	1.907.232,38	25.906.229,05

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 21.357.645,04 ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 15.104.076,62 ευρώ και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 6.253.568,42 ευρώ.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και ποσά χρηματοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης που δεν αναμένεται να διακανονιστούν σε ταμειακή βάση στους επόμενους δώδεκα μήνες, καθώς τα πιστωτικά όρια χρηματοδότησης μέχρι σήμερα ανανεώνονται στη λήξη τους. Περαιτέρω, η διοίκηση καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια ώστε να διατηρείται διαχρονικά σε ικανοποιητικά επίπεδα η άμεση ρευστότητα της.

Συνεπώς η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες.

6. Ενσώματα Πάγια

6.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

Μεταβολές τρέχουσας χρήσεως	Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)		34.301,15		34.301,15
Προσθήκες περιόδου	362,09		6.277,80	6.639,89
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (α)	362,09	34.301,15	6.277,80	40.941,04
Αποσβέσεις 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)		34.301,09		34.301,09
Προσθήκες περιόδου	72,17		1.227,23	1.299,40
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (β)	72,17	34.301,09	1.227,23	35.600,49
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017 (α)-(β)	289,92	0,06	5.050,57	5.340,55

6.2. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Μεταβολές τρέχουσας χρήσεως	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)	6.111.588,04	2.580.167,00		8.691.755,04
Προσθήκες περιόδου				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (α)	6.111.588,04	2.580.167,00	0,00	8.691.755,04
Απομειώσεις / Αποσβέσεις 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)		214.417,74		214.417,74
Προσθήκες περιόδου		45.696,26		45.696,26
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (β)	0,00	260.114,00	0,00	260.114,00
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017 (α)-(β)	6.111.588,04	2.320.053,00	0,00	8.431.641,04

7.1. Υπεραξία (Goodwill)

Η Υπεραξία προέκυψε κατά την εξαγορά του 100% των μετοχών της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. (Όμιλος Δημητρίου) και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκε και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου η υπεραξία αναγνωρίστηκε στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η υπεραξία έχει κατανεμηθεί σε μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προ φόρων προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου και βασίστηκαν σε ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Βασικές παραδοχές	2017	2016
· Μέσος ρυθμός αύξησης πωλήσεων	6,1%	7,6%
· Μέσο μκτό περιθώριο κέρδους	33,3%	33,4%
· Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία	1,0%	1,0%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης)	12,8%	14,7%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) μετά την πενταετία	11,2%	12,0%

Η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια μεταβολή +0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης. Η ανάλυση αυτή κατέδειξε ότι σε μια μεταβολή + 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης συντρέχει περίπτωση απομείωσης της υπεραξίας κατά 66 χιλ. ευρώ.

7.2. Εμπορικά σήματα

Αναφέρονται στα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα”, τα οποία αναγνωρίστηκαν στον Όμιλο την 14.10.2010 στην εύλογη αξία τους, κατά την εξαγορά του «Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.» και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκαν και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου τα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα” αναγνωρίστηκαν στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση κάθε εμπορικού σήματος αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μιας ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

<i>Βασικές παραδοχές</i>	2017	2016
· Μέσος ρυθμός αύξησης πωλήσεων	14,5%	10,7%
· Μέσο μικτό περιθώριο κέρδους	34,7%	34,0%
· Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία	1,0%	1,0%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης)	12,8%	14,7%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) μετά την πενταετία	11,2%	12,0%

Η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή μεταβολή +0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης. Η ανάλυση αυτή δεν έδειξε μια κατάσταση στην οποία το ανακτήσιμο ποσό να είναι χαμηλότερο από τη λογιστική αξία.

8. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)

Ποσά σε ευρώ

	31^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Δοσμένες εγγυήσεις	7.733,32	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.000.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.007.733,32	0,00

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναφέρονται σε χρηματοδότηση προς τη Μητρική εταιρεία.

(Βλ. σχ. και Σημείωση 28).

9. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Εμπορεύματα	2.048.452,30	0,00
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	1.064.892,11	0,00
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-55.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.058.344,41	0,00

Τα εμπορεύματα υπό παραλαβή αφορούν αφενός εμπορεύματα σε τελωνειακές αποθήκες και αφετέρου εμπορεύματα καθ' οδόν στην λήξη της χρήσεως που ταξιδεύουν με ευθύνη και για λογαριασμό της Εταιρείας.

Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας υφίστανται την 31.12.2017 εμπράγματες εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 1.953.000,00 ευρώ (0,00 την 31.12.2016) προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

(Βλ. σχ. και Σημείωση 28).

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τα αποθέματα είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	0,00	0,00
Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	0,00	0,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	55.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	55.000,00	0,00

Η εύλογη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους:

- Πελάτες, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων, ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων.
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικού χαρακτήρα.

10. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Πελάτες	2.109.362,42	0,00
Αξιόγραφα εισπρακτέα	6.433.056,09	0,00
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής	-2.480.334,43	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31.342,92	0,00
Σύνολο απαιτήσεων (προ απομειώσεων)	6.093.427,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες	-149.625,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.943.802,00	0,00

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	0,00	0,00
Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	0,00	0,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	149.625,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	149.625,00	0,00

11. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Προκαταβληθέντες, παρακρατηθέντες, συμψηφιστέοι φόροι	741.374,04	115,92
Απαίτηση για καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0,00	24.000,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	470.991,70	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.312,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί	495,19	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.035.994,74	0,00
Σύνολο απαιτήσεων (προ απομειώσεων)	5.256.167,67	24.115,92
Απομείωση προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.256.167,67	24.115,92

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Ταμείο	2.910,96	0,00
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	73.761,94	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	76.672,90	0,00

13. Μετοχικό κεφάλαιο

13.2. Ιδρυτικό κεφάλαιο

Το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείτο σε 2.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη, σύμφωνα με τα λεπτομερώς οριζόμενα στο Άρθρο 19 του με αριθμό 2169/21.12.2016 Συμβολαίου Σύστασης ανώνυμης εταιρείας της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη.

Το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά την 31.01.2017 και η καταβολή του πιστοποιήθηκε την ίδια ημέρα (Αριθμ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 771493/14.03.2017).

13.3. Απορρόφηση Κλάδου και Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής Εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. της 28.03.2017 έλαβε ομόφωνα και παμψηφεί τις κατωτέρω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Εταιρείας και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.
- Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου, με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.

Η από 10.5.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας:

- ενέκρινε την απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από τη Μητρική εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», όπως αυτός εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με την από 14^{ης} Μαρτίου 2017 έκθεση εκτίμησης του κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 Ενεργητικού & Παθητικού των ορκωτών ελεγκτών Γεωργίου Δελιγιάννη και Δημήτρη Δουβρή της εταιρίας «Grant Thornton Α.Ε.
- αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό της αξίας του εισφερόμενου αποσχιζόμενου κλάδου αξίας Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τριών και τριάντα οκτώ λεπτών (11.960.753,38), πλέον του ποσού των Ευρώ έξι και εξήντα δύο λεπτών (6,62)
- και τροποποίησε το άρθρο 7 του Καταστατικού της.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 11.984.760,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.198.476 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

Στις 11.5.2017 υπογράφηκε το υπ' αριθμ. 2187/11.5.2017 Συμβόλαιο Απόσχισης Κλάδου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη.

Στις 19.5.2017 ολοκληρώθηκε η νομική διαδικασία της απορρόφησης του Κλάδου, με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής, στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τον κλάδο Εταιρεία. Κατά την ημερομηνία αυτή, καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η από 10.05.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της απορροφώσας (Εταιρείας) και της τροποποίησης του Καταστατικού αυτής (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 811338).

Στις 11.7.2017 πιστοποιήθηκε η παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 851899/4.9.2017).

Από 01.01.2017, επόμενης μέρας της ημερομηνίας μετασηματισμού, μέχρι την 19.05.2017, ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας εταιρείας (Μητρικής) που αφορούν στον Κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της εισφέρουσας εταιρείας (Μητρικής), τα δε οικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν αποκλειστικά και μόνον αυτή. Τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν στα βιβλία της απορροφώσας τον κλάδο Εταιρείας συγκεντρωτικά.

Η συμμετοχή του Κλάδου - που αποσχίστηκε από τη Μητρική και απορροφήθηκε από την Εταιρεία - στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα ίδια κεφάλαια, κατά την ημερομηνία του μετασηματισμού (31.12.2016), παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Απορρόφηση Κλάδου από την κατά 100% Μητρική	31.12.2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	10.445,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.487.782,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	2.926.943,10
Πελάτες	7.610.415,05
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	410.976,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	10.948.334,83
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	19.436.117,55
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων	738.082,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	7.179.960,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.789.176,75
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	2.386.929,10
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	879.596,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.235.662,81
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	17.973.745,20
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	1.462.372,35
ΚΑΘΑΡΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΕΙΣΡΟΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	6,62
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.462.378,97



Τα περιουσιακά στοιχεία του απορροφώμενου Κλάδου, κατά την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της απορρόφησης (19.05.2017) - τα οποία αναγνωρίστηκαν και ενσωματώθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Στοιχεία απορροφώμενου Κλάδου κατά την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης	19.05.2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.477.337,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	2.111.842,89
Πελάτες	6.124.254,86
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	685.086,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.921.184,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	17.398.522,06
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων	738.082,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	4.988.402,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.652.404,91
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	1.447.726,94
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	635.650,81
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.724.185,43
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	15.462.267,82
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	1.936.254,24

14. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Αποθεματικό δαπανών έκδοσης μετοχών	-84.921,40	0,00
Κέρδη / (ζημίες) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-12.023,30	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	-96.944,70	0,00

15. Δανεισμός

Η εύλογη αξία του Δανεισμού της Εταιρείας προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναφέρεται σε κοινό ομολογιακό δάνειο, διάρκειας 10 ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών, πλέον περιθωρίου 5,25%.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Έως 1 έτος	0,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	1.328.000,00	0,00
Περισσότερα από 5 έτη	1.672.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.000.000,00	0,00

16. Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό, λόγω συνταξιοδότησεως

Το πρόγραμμα της Εταιρείας αποτελεί μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20).

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	86.273,00	-
<i>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	0,00	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού, (εσωτερική αναδιάρθρωση Ομίλου)	73.260,70	-
Δαπάνη τόκου	1.391,54	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	6.726,49	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	165.358,70	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-177.398,66	-
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	16.934,23	-
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	86.273,00	-
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	86.273,00	-
<i>Μεταβολές στην Υποχρέωση στον Ισολογισμό</i>		
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την αρχή της χρήσης	0,00	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού, (εσωτερική αναδιάρθρωση Ομίλου)	73.260,70	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-177.398,66	-
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	173.476,73	-
Συνολικό (κέρδος) / ζημιά αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	16.934,23	-
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	86.273,00	-

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα χρήσεως		
Δαπάνη τόκου	1.391,54	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	6.726,49	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	165.358,70	-
Σύνολο έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	173.476,73	-
Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	16.934,23	-
Σύνολο έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	16.934,23	-
Το αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση αναλύεται:		
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω χρηματ/κών παραδοχών	1.535,52	-
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω εμπειρίας	15.398,71	-
	16.934,23	-

Η σχετική αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Στη χρήση 2016 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2017 έχουν ως ακολούθως:

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
<u>Αναλογιστικές παραδοχές</u>	2017	2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80%	-
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	-
Πληθωρισμός	2,00%	-
Plan duration	21,28	-

17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, έχει ως ακολούθως:



Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Υπόλοιπο καθαρών αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων) έναρξης χρήσεως	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)	-664.821,69	0,00
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	34.686,21	0,00
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως	-857,66	0,00
Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως	4.910,93	0,00
Υπόλοιπο καθαρών αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων) λήξης χρήσεως	-626.082,21	0,00

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-672.815,37	0,00
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	25.019,17	0,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές ισολογισμού	21.713,99	0,00
Υπόλοιπο καθαρών αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων) λήξης χρήσεως	-626.082,21	0,00

18. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Προμηθευτές	5.886.940,55	590,64
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.155.999,59	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.139,60
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	8.042.940,14	1.730,24

**19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί**

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2017	2016
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	1.610.392,66	93,20
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	115.864,60	0,00
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	183.164,25	0,00
Προκαταβολές πελατών	205.633,86	0,00
Λοιποί πιστωτές	5.829,18	485,44
Μεταβατικοί λογαριασμοί	556.586,95	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	367.216,42	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.044.687,92	578,64

20. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων της Εταιρείας, βρίσκονται στη ζώνη της Ευρώ (Ελλάδα). Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά κυρίως Εμπόριο Διαρκών Καταναλωτικών Αγαθών και πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

21. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Κόστος αποθεμάτων	16.915.856,15	0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.132.004,55	144,36
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.295.888,94	466,00
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	215.001,04	1.100,00
Αποθήκευτρα	74.702,95	0,00
Επισκευές & συντηρήσεις	8.799,71	0,00
Φόροι - τέλη, εισφορές	97.356,70	63,60
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	322.565,80	0,00
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	3.662.595,46	0,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	357.804,31	419,00
Αποσβέσεις	46.995,66	0,00
Σύνολο χρήσεως	25.129.571,27	2.192,96

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Κόστος πωλήσεων	16.915.856,15	0,00
Έξοδα διαθέσεως και διοικήσεως	8.213.715,12	2.192,96
Σύνολο χρήσεως	25.129.571,27	2.192,96

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια	736.749,06	115,43
Εργοδοτικές εισφορές	170.318,99	28,93
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	173.476,73	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	51.459,77	0,00
Κόστος παροχών σε εργαζόμενους	1.132.004,55	144,36
Αριθμός προσωπικού στη λήξη της χρήσεως:	31	1
Μ.Ο. Προσωπικού στη διάρκεια της χρήσεως:	29	0

**22. Άλλα έσοδα**

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Έσοδα από εκμισθώσεις	39,68	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα	347.260,11	0,00
Λοιπά έσοδα	6.705,55	0,00
Σύνολο χρήσεως	354.005,34	0,00

23. Άλλα έξοδα

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	204.625,00	0,00
Λοιπά έξοδα, έκτακτα & ανόργανα	39.254,17	0,00
Σύνολο χρήσεως	243.879,17	0,00

24. Χρηματοοικονομικό κόστος

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.126.528,66	0,00
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	20,75	0,00
Σύνολο χρήσεως	1.126.507,91	0,00

25. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2017: 29% και 2016:29%) και αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	140.537,75	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	857,66	0,00
Φόρος έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	141.395,41	0,00

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2017: 29% και 2016: 29%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	232.945,38	-2.192,96
<i>Τρέχων φορολογικός συντελεστής</i>	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος συντελεστή	67.554,16	-635,96
Επιδράσεις στον αναλογούντα φόρο:		
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	73.841,25	635,96
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	73.841,25	635,96
Φόρος έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	141.395,41	0,00

26. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	79.526,67	-2.192,96
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στη χρήση	742.550	0
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή, βασικά σε ευρώ	0,1071	0,0000

27. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

27.1. Συναλλαγές και Υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας, της Μητρικής της και των λοιπών θυγατρικών που συμμετέχουν στην ενοποίηση

Ποσά σε ευρώ

<i>Εταιρείες "Ομίλου Γ.Ε.Δημητρίου Α.Ε.Ε."</i>		31^η Δεκεμβρίου,	
		2017	2016
	<i>Περιγραφή</i>		
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:			
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Αγορά αποθεμάτων</i>	4.645.314,94	0,00
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Λήψη Υπηρεσιών</i>	2.392.421,17	0,00
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Έξοδα από εκμισθώσεις</i>	144.000,00	1.100,00
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Τόκοι έξοδα</i>	20.068,35	0,00
<i>SSM Α.Ε.Ε.</i>	<i>Αγορά αποθεμάτων</i>	440,72	0,00
<i>SSM Α.Ε.Ε.</i>	<i>Λήψη Υπηρεσιών</i>	77.510,45	0,00
		7.279.755,63	1.100,00
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:			
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Πώληση αποθεμάτων</i>	90.730,14	0,00
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Παροχή Υπηρεσιών</i>	2.349,84	0,00
<i>SSM Α.Ε.Ε.</i>	<i>Πώληση αποθεμάτων</i>	946,09	0,00
<i>ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL</i>	<i>Πώληση αποθεμάτων</i>	255,00	0,00
		94.281,07	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			
<i>APPLICATION SERVICE PROVIDERS Α.Ε.</i>	<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	7.220,92	0,00
<i>ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL</i>	<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	11.601,04	0,00
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</i>	3.000.000,00	0,00
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις</i>	4.034.474,95	0,00
		7.053.296,91	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			
<i>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</i>	<i>Εμπορικές υποχρεώσεις</i>	0,00	1.139,60
<i>SSM Α.Ε.Ε.</i>	<i>Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	341.537,96	0,00
		341.537,96	1.139,60



27.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Οι ακόλουθες επιχειρήσεις συνδέονται με την Εταιρεία λόγω συμμετοχής συνδεδεμένων προσώπων στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο αυτών:

Ποσά σε ευρώ

<i>Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις</i>	<i>Περιγραφή</i>	<i>31^η Δεκεμβρίου,</i>	
		<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:</i>			
PROHOTEL A.E.		483,30	0,00
		483,30	0,00
<i>Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:</i>			
CAPO DI CORFU A.E.		3.585,08	0,00
PROHOTEL A.E.		4.394,10	0,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE		1.126,77	0,00
PELEKAS MONASTERY AE		1.515,21	0,00
LA GROTTA VERDE AE		4.394,10	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις		2.145,17	0,00
		17.160,43	0,00
<i>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</i>			
CAPO DI CORFU A.E.		9.925,39	0,00
PROHOTEL A.E.		2.437,18	0,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE		1.397,19	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις		4.272,94	0,00
		18.032,70	0,00
<i>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
PELEKAS MONASTERY AE		25.298,14	0,00
LA GROTTA VERDE AE		3.791,25	0,00
		29.089,39	0,00

27.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη της Διοίκησης και Βασικά διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε ευρώ

<i>Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</i>	<i>31^η Δεκεμβρίου,</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Αμοιβές και έξοδα</i>	303.269,31	0,00
<i>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</i>	5.933,44	0,00
<i>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</i>	6.514,46	0,00

28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

28.1. Παρασχεθείσες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας, υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 1.953.000,00 ευρώ την 31.12.2017, προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει την 31.12.2017:
 - Εγγυητικές επιστολές τραπεζών, συνολικού ποσού 2.181.981,68 ευρώ την 31.12.2017, σε εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές εισαγωγών εμπορευμάτων εξωτερικού.
 - Επιταγές συνολικού ποσού 515.000,00 ευρώ, για εγγύηση βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.
Εγγυήσεις υπέρ έτερης κατά 100% θυγατρικής της Μητρικής, της SSM A.E.E., για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις μέχρι του ποσού 6.900.000,00 ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

28.2. Ληφθείσες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες ληφθείσες εγγυήσεις την 31.12.2017, ποσού 36.000.000,00 ευρώ από εταιρείες του Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε και ποσού 515.000,00 ευρώ από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες έχουν παρασχεθεί προς εξασφάλιση τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της εταιρείας.

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν. 4172/2013.

Για τη χρήση 2017 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αιγάλεω, 28^η Απριλίου 2018

Για την «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Γεώργιος Ε. Δημητρίου

Παναγιώτης Δ. Σολωμός

Αλέξανδρος Τερεζάκης

AK648882

AN525208

AZ 541538

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α΄ τάξης: 19228